**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме**

**1. Организаторы аукциона:**

1.1. Администрация Чагодощенского муниципального округа Вологодской области. Адрес местонахождения: 162400, Вологодская область, муниципальный округ Чагодощенский, п. Чагода, ул. Стекольщиков, д.3, электронный адрес: hda.chagoda@yandex.ru; тел.: 8(81741)2-12-94, контактное лицо: Шутова Ирина Валерьевна: принимает решение о проведении аукциона, о формировании аукционной комиссии, определяет порядок и условия проведения электронного аукциона и требования к участникам аукциона, принимает решения о внесении изменений в извещение, готовит и предоставляет заинтересованным лицам разъяснения содержания решения о проведении электронного аукциона, порядка и условий проведения электронного аукциона и требований к участникам аукциона, принимает решение об отказе от проведения электронного аукциона, подписывает договор по итогам электронного аукциона.

1.2. Главное управление конкурентной политики Вологодской области (далее – Управление), 160000, г. Вологда, ул. Козленская, д. 8, телефон: 8 (8172) 23-01-60 (4363): осуществляет методологическое сопровождение по вопросам, связанным с организацией проведения государственным казенным учреждением Вологодской области «Центр закупок» (далее – КУ ВО «Центр закупок» (подведомственное Управлению Уполномоченное учреждение)) электронного аукциона, а также обеспечивает организацию проведения КУ ВО «Центр закупок» электронного аукциона.

1.3. КУ ВО «Центр закупок», 160001, г. Вологда, ул. Мальцева, д. 7, телефон: 8 (8172) 23-01-61 (4365): обеспечивает разработку и размещение извещения и протоколов, составляемых в ходе проведения электронного аукциона, осуществляет организацию проведения электронного аукциона, за исключением функций, указанных в пункте 1.1.

**2.** **Уполномоченный орган:** администрация Чагодощенского муниципального округа Вологодской области, **реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление администрации Чагодощенского муниципального округа Вологодской области от 15.04.2025 г. № 530 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**3. Место проведения аукциона (место подачи заявок):**

Аукцион проводится на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (utp.sberbank-ast.ru), оператором которой является акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов» (далее – Электронная площадка).

Информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (далее – Официальный сайт) и официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Дата и время (московское) начала приема заявок:**

29.04.2025 года в 00 часов 00 минут.

**Дата и время (московское) окончания приема заявок:**

19.05.2025 года в 08 часов 00 минут.

**Дата определения участников аукциона:**

20.05.2025 года.

**Дата и время (московское) проведения аукциона:**

21.05.2025 года в 08 часов 00 минут.

**Порядок проведения аукциона в электронной форме:**

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на Электронной площадке в соответствии с Регламентом Электронной площадки, либо пройти регистрацию на официальном сайте.

**4.** **Предмет аукциона**: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:18:0101003:430.

**Объект аукциона** (сведения о земельном участке): земельный участок с **кадастровым номером** 35:18:0101003:430, **площадью** 926 кв. м, **категория земель** - земли населенных пунктов, **разрешенное использование**: для ведения личного подсобного хозяйства (Приусадебный земельный участок), **местоположение**: Российская Федерация, Вологодская область, Чагодощенский муниципальный округ, поселок Первомайский, улица Полевая, земельный участок 20а.

**Права на земельный участок:** государственная неразграниченная собственность.

**Срок аренды** – 20 лет.

**Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)**: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Чагодощенского муниципального района Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 14 сентября 2020 г. № 1118:

### Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.

Минимальный отступ от красной линии до линии застройки:

со стороны улицы – 5 м.

со стороны проезда – 3 м.

Предельное количество этажей (или предельная высота) – 3 надземных этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.

**Ограничения, обременения прав (при наличии):** отсутствуют.

**Ограничения, обременения в использовании:**

земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций:   
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 10 кВ Село Анисимово" (реестровый номер границы: 35:18-6.194);

земельный участок частично расположен зоне с особыми условиями использования территории: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 10 кВ Село Анисимово"(реестровый номер границы: 35:18-6.245).

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), о сроке действия технических условий, (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):**

- имеется техническая возможность подключения к сетям газоснабжения – письмо от 20.03.2025 № ЧГ- 00005342 АО «Газпром газораспределение Вологда»;

- отсутствует возможность технологического присоединения к централизованным сетям водоотведения, теплоснабжения – письмо от 01.04.2025 № 152 МУП «УНИВЕРСАЛСЕРВИС»;

- имеется возможность технологического присоединения к централизованным сетям водоснабжения – письмо от 01.04.2025 № 152 МУП «УНИВЕРСАЛСЕРВИС».

**Сведения о предыдущих торгах:** ранее торги не проводились.

**Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы):** 1 390,81 рублей.

**Шаг аукциона:** 41,72 рубль.

**Размер вносимого задатка:** 1 390,81 рублей.

**Состав участников аукциона:** участниками аукциона могут являться только граждане ([статья 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=878&field=134&date=03.04.2024) Земельного кодекса).

# Дата размещения извещения в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2788&field=134&date=28.01.2025) Земельного кодекса РФ: № 23000010030000000059 от 09.12.2024.

**5. Порядок приема заявок на участие в электронном аукционе:**

Заявка на участие в электронном аукционе подается путем подписания усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя, ее электронной формы, размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки.

Для участия в аукционе заявители представляют документы, предусмотренные Земельным Кодексом Российской Федерации (в форме электронного документа):

1) заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1);

2) [копии](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465174&dst=100008&field=134&date=02.04.2024) документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае, если с заявкой на участие в Аукционе обращается представитель заявителя, предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

В случае предоставления паспорта гражданина Российской Федерации заявитель предоставляет вторую, третью страницы паспорта и страницу паспорта с отметкой о действующей регистрации гражданина по месту жительства.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя.

Прилагаемые к заявке документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя*.*

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона и приобретать земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме.

Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на Официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**6. Порядок внесения задатка и его возврат.**

Для участия в Аукционе заявители перечисляют задаток в валюте Российской Федерации в установленном настоящим извещением размере в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, на банковские реквизиты Оператора электронной площадки:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе в электронной форме (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет заявителя на электронной площадке не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в данном извещении.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя на электронной площадке составляет от 1 до 3 рабочих дней.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на электронной площадке.

Возврат задатков:

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку до окончания срока приема заявок на участие в аукционе, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки,

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку после окончания срока приема заявок на участие в аукционе, осуществляется в порядке, установленном для участников аукциона,

- задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе,

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=689&field=134&date=29.01.2025), [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2772&field=134&date=29.01.2025), [20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2777&field=134&date=29.01.2025) или [25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2780&field=134&date=29.01.2025) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**7. Плата с победителя Аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка либо договор аренды земельного участка, оператором электронной площадки не взимается.**

**8. Отмена аукциона, отказ от проведения аукциона**

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на Официальном сайте Организатором аукциона (КУ ВО «Центр закупок») в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона (КУ ВО «Центр закупок») в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

**9. Порядок проведения Аукциона.**

Аукцион проводится в указанные в извещении день и время путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, при проведении электронного аукциона "шаг аукциона" может быть установлен от одного до пяти процентов начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает возможность представления участникам предложений о цене предмета аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема оператором электронной площадки каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств электронной площадки завершается.

В ходе торговой сессии оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование участника, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол проведения аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается на электронной площадке в течение одного часа после окончания аукциона. В протоколе проведения аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания аукциона, начальная цена предмета аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор аукциона (КУ ВО «Центр закупок») в день проведения обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, который должен содержать:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета Аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка/размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона (КУ ВО «Центр закупок»), размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания на электронной площадке и в автоматическом режиме направляется оператором Электронной площадки для размещения на Официальном сайте.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

**10.** Содержание и условия договора купли-продажи/аренды земельного участка, подлежащих заключению с победителем аукциона, изложены в проекте договора купли-продажи/  
аренды земельного участка, прилагаемом к настоящему извещению.

Не допускается заключение договора купли-продажи/аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

**11.** Разъяснения по вопросам предмета аукциона можно получить по электронной почте kumichagoda@yandex.ru в сроки приема заявок.

**Приложение 1: форма заявки на 2 л.**

**Приложение 2: проект договора аренды земельного участка на 8 л.**

**Приложение № 1 (форма заявки)**

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Сведения о претенденте:**

*Ф.И.О./Фирменное наименование*

**(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)**

*Документ, удостоверяющий личность:*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | выдан | « |  | « |  |  |  |

(кем выдан)

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(**для юридических лиц)**

*Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | дата регистрации | « |  | « |  |  |  |

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

ИНН

*Место жительства/Место нахождения претендента*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Телефон* |  | | Факс |  |  |  |
| *Представитель претендента* | |  | | | | |

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | выдан | « |  | « |  |  |  |

(кем выдан)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Действует на основании доверенности  от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |  |  |  |

Заявляю о своем согласии принять участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды следующего земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

далее - электронный аукцион), обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении   
о проведении электронного аукциона (далее – сообщение).

Подачей настоящей заявки я выражаю согласие на обработку персональных данных согласно статье 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ в целях, не противоречащих действующему законодательству.

**Обязуюсь:**

1. Соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в сообщении, порядок проведения электронного аукциона, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем электронного аукциона, заключить договор   
аренды в сроки, указанные в сообщении.

3. В случае заключения договора аренды, вносить арендную плату   
в размере и в сроки, указанные в договоре аренды.

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии   
с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение: **документы на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Подпись претендента  (его полномочного представителя) |  | \_ |  |

(подпись) (расшифровка)

М.П

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 года

**Приложение № 2 (проект договора аренды земельного участка)**

**Д о г о в о р**

### аренды земельного участка

### (по итогам аукциона)

*Вологодская область, «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.*

*п. Чагода*

**Администрация Чагодощенского муниципального округа Вологодской области**, зарегистрирована в Едином государственном реестре за №1223500012856 от 08.11.2022г., ИНН:3522004838, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Чагодощенского муниципального округа Вологодской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и **(для граждан)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Ф.И.О.

**(для юридических лиц)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

полное наименование организации

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя (или лица, действующего по доверенности)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании постановления администрации Чагодощенского муниципального округа Вологодской области от 15.04.2025 № 530 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. (далее - протокол о результатах аукциона), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок из категории земель земли населенных пунктов с кадастровым номером 35:18:0101003:430, площадью 926 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Чагодощенский муниципальный округ, поселок Первомайский, улица Полевая, земельный участок 20а, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (Приусадебный земельный участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение № 1) и установленных на местности, с учетом действующих строительных, санитарных, природоохранных, противопожарных норм.

Приведенное описание целей использования земельного участка является окончательным. Изменение целей использования земельного участка не допускается.

1.2. Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10кВ Село Анисимово». Реестровый номер границы: 35:18-6.245.

#### 2. Срок договора

#### 2.1. Настоящий Договор заключен сроком на 20 (двадцать) лет с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2025г. по «\_\_\_» \_\_\_\_ 2045г.

#### 2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

2.3. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение неисполненных обязательств сторонами по Договору**.**

**3. Арендная плата**

3.1. Ежегодный размер арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей**.** Размер арендной платы за период с «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года по 31 декабря 20\_\_\_ года составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей**.** Размер арендной платы с учетом внесенного задатка за период с «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года по 31 декабря 20\_\_\_ года составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей**.**

Перечисленный Арендатором задаток для участия в торгах засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за текущий год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее пятнадцатого числа второго месяца каждого квартала путём перечисления денежных средств на расчётный счёт, указанный в приложении №2 к настоящему договору.

Оплата годовой арендной платы за 2 квартал 2025 года вносится в течение 20 дней после подписания договора.

3.3. Сроки внесения арендной платы, расчетный счет и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы за второй и последующие годы указываются в расчёте арендной платы, который направляется Арендатору в срок до 1 февраля текущего года.

3.4. Сроки внесения арендной платы, расчетный счет и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы (в том числе указание на ее получателя) могут быть уточнены Арендодателем путем направления уточненного расчета в адрес Арендатора в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения.

3.5. Арендная плата исчисляется сначала срока, указанного в п. 2.1. настоящего Договора.

3.6. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

**4.1. Арендодатель имеет право**:

- на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

- досрочно расторгнуть Договор в судебном порядке при использовании земельного участка с нарушением вида разрешенного использования, при использовании способами, приводящими к его порче, при неиспользовании земельного участка, при невнесении арендной платы более двух раз подряд;

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

- вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

- требовать выполнения Арендатором всех условий Договора, в том числе через суд.

- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора и действующего законодательства;

**4.2.**  **Арендодатель обязан:**

- передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем его назначению, условиям Договора и пригодным для эксплуатации;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству РФ;

- выполнять в полном объеме все условия Договора.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

**5.1. Арендатор имеет право:**

- использовать земельный участок на условиях, установленных Договором;

- сдавать земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора, уведомив Арендодателя;

- досрочно расторгнуть Договор, направив не позднее, чем за 30 календарных дней уведомление об этом Арендодателю.

**5.2. Арендатор обязан:**

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

- своевременно производить арендные платежи за землю в размере и на условиях установленных Договором и последующими изменениями расчета арендной платы в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора;

- при расторжении Договора, в случае наличия задолженности по арендной плате, предварительно ее погасить;

- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле;

- не нарушать права других землепользователей и природопользователей;

- обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного, муниципального земельного контроля свободный доступ на земельный участок для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора;

- письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своего адреса и других реквизитов;

- при досрочном расторжении или окончании срока действия Договора передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи;

**-** уведомить Арендодателя о передаче своих прав и обязанностей по Договору третьим лицам, на сдачу земельного участка в субаренду, на отдачу арендных прав земельного участка в залог и внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора;

- в случае осуществления вырубки деревьев и кустарников получить решение о предоставлении порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников органа местного самоуправления, уполномоченного на принятие такого решения;

- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае не внесения арендной платы в сроки, установленные Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает стороны от выполнения обязательств по Договору.

1. **ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

7.1. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.п. Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом.

7.2. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев, стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

**8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ВОЗОБНОВЛЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок до окончания срока действия Договора в случаях и в порядке, предусмотренных Договором или действующим законодательством.

8.3. Договор может быть прекращен по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации, а также:

- при использовании земельного участка не по целевому назначению;

- при использовании способами, приводящими к его порче.

8.4. Невнесение арендной платы в течение 2 (двух) кварталов признается односторонним отказом Арендатора от исполнения условий Договора и одновременно является основанием для требования Арендодателем досрочного расторжения Договора.

**9. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Настоящий Договор составлен на \_\_\_\_\_ листах в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр – Арендодателю, второй – Арендатору, третий – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

10.2. Настоящий договор является одновременно актом приема - передачи земельного участка.

Приложения:

1.Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение №1)

2. Банковские реквизиты для внесения арендной платы (Приложение №2)

3. Копия протокола о результатах аукциона (Приложение № 3)

**11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

**Администрация Чагодощенского муниципального округа Вологодской области**

**Юридический адрес:** 162400, Вологодская область, муниципальный округ Чагодощенский, рп. Чагода, ул. Стекольщиков, д. 3

**Банковские реквизиты:**

УФК по Вологодской области (Администрация Чагодощенского муниципального округа Вологодской области)

ОГРН 1223500012856

ИНН/КПП: 3522004838/352201001

**АРЕНДАТОР:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспортные данные

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес регистрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес постоянного места жительства телефон

ПОДПИСИ СТОРОН

**Арендодатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП

Приложение №1

к договору аренды от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

к договору аренды от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Расчёт размера арендной платы за арендованную площадь**

**за 2025 год.**

1. Земельный участок с кадастровым номером 35:18:0101003:430 расположен по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Чагодощенский муниципальный округ, поселок Первомайский, улица Полевая, земельный участок 20а.
2. Размер годовой арендной платы по результатам аукциона (в руб.) – \_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_\_\_\_ коп.
3. Размер арендной платы за период с «\_\_» \_\_\_\_ 2025 года по 31 декабря 2025 года составляет \_\_\_\_\_\_\_ руб.
4. Размер задатка: 1390,81 рубля (Одна тысяча триста девяносто рублей 81 копейка).
5. Размер арендной платы с учетом внесенного задатка за период с «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 2025 года по 31 декабря 2025 года составляет \_\_\_\_\_\_ рублей.

**Банковские реквизиты для внесения арендной платы за земельный участок.**

**Получатель:** УФК по Вологодской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Чагодощенского муниципального округа Вологодской области)

**ИНН:** 3522004919

**КПП:** 352201001

**ОКТМО:** 19554000

**Номер счета получателя средств:** 03100643000000013000

**Номер счета банка получателя средств:** 40102810445370000022

**Наименование банка**: Отделение Вологда Банка России//УФК по Вологодской области, г. Вологда

**БИК:** 011909101

**Наименование платежа:**

Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах муниципальных округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

**Код бюджетной классификации:** 29911105012140000120

ПОДПИСИ СТОРОН

**Арендодатель: Арендатор:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение №3

к договору аренды от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_