**ИНФОРМАЦИЯ**

Во исполнение Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» утверждено положение по осуществлению муниципального земельного контроля (размещен на сайте района во вкладке «Главная» - «Муниципальный контроль» - «Муниципальный контроль с 01.07.2021г.» - «Муниципальный земельный контроль»).

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность. Обязательные требования, которые отнесены к высокому риску, указаны в приложении 1 положения о муниципальном земельном контроле.

Утвержденное положение основано на новом законе о контроле и значительно отличается от применяемого ранее (до 01.07.2021 года). Есть ряд принципиальных отличий.

Во-первых, все плановые контрольные мероприятия проводятся только на основании управления рисками, которые определяют выбор профилактических и контрольных мероприятий. Контрольные мероприятия подразделяются на плановые и внеплановые. Плановые мероприятия в отношении объектов земельного контроля, отнесенные к категории низкого риска, не проводятся.

Снижение категории риска у объекта контроля позволит исключать запланированные контрольные (надзорные) мероприятия. Напротив, повышение категории риска может быть учтено только при формировании плана контрольных мероприятий на следующий год.

Во-вторых, профилактические мероприятия теперь являются приоритетными по отношению к проведению контрольных мероприятий такие как: информирование, объявление предостережений, консультирование. Программу профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля необходимо утверждать на следующий год ежегодно до 01 октября текущего года, в которой будут прописаны профилактические мероприятия, необходимые к исполнению на следующий год.

В-третьих, органам местного самоуправления Чагодощенского муниципального района (как юридических лиц), осуществляющих полномочия по муниципальному контролю, необходимо подключение и внесение данных о проверках по видам муниципального контроля в Единый реестр видов муниципального контроля (ЕРВК).

В-четвертых, формирование и согласование ежегодного плана проверок будет проходить в электронной форме посредством размещения проекта плана проверок в электронной системе: «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий».

В-пятых, органами местного самоуправления требуется утверждение форм журнала учёта объектов контроля, журнала консультирования, журнала учета объявленных предостережений, задания на проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, предписания об устранении выявленных нарушений и других форм для проведения муниципального земельного контроля.

Председатель комитета Н.В. Высоцкая