# КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ЧАГОДОЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### От \_26.11.2021г.\_ № \_330

### р. п. Чагода

Об утверждении Программы профилактики

нарушений обязательных требований

законодательства в сфере муниципального

жилищного контроля на 2022 год и плановый

период 2023-2024 годов

В соответствий с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федераций», федеральным законом № 248-ФЗ от 31.07.2020г. «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами», положением комитета по управлению муниципальным имуществом, утвержденного решением Представительного Собрания от 25.05.2017г. № 38, решением Представительного Собрания Чагодощенского муниципального района от 25.11.2021 г. № 76 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений Чагодощенского муниципального района», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений  
обязательных требований законодательства в сфере муниципального  
жилищного контроля на территории сельских поселений Чагодощенского муниципального района на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление комитета от 03.07.2020г. № 162 «О мероприятиях по профилактике нарушений обязательных требований, реализуемых КУМИ Чагодощенского муниципального района на 2020-2022 годы».

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Чагодощенского муниципального района обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики обязательных требований.

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Чагодощенского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста комитета по управлению муниципальным имуществом Чагодощенского муниципального района.

Председатель комитета Н.В.Высоцкая

Утверждена:

постановлением КУМИ

Чагодощенского муниципального района

от «26» ноября 2021г. № 330

# **Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений**

# **Чагодощенского муниципального района на 2022 год**

# **и плановый период 2023-2024 годов**

Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Чагодощенского муниципального района на 2022 и плановый период 2023-2024 г.г. (далее- Программа профилактики нарушений) разработана в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федераций», федеральным законом № 248-ФЗ от 31.07.2020г. «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами», положением комитета по управлению муниципальным имуществом, утвержденного решением Представительного Собрания от 25.05.2017г. № 38, решением Представительного Собрания Чагодощенского муниципального района от 25.11.2021 г. № 76 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений Чагодощенского муниципального района»,

Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований законодательства при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Чагодощенского муниципального района (далее - мероприятия по профилактике нарушений) осуществляются должностными лицами комитета по управлению муниципальным имуществом Чагодощенского муниципального района, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля.

**1.Аналитическая часть Программы профилактики нарушений**

Под муниципальным жилищным контролем понимается соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Вологодской области, а также муниципальными правовыми актами.

Проведение профилактических мероприятий направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований установленных муниципальными правовыми актами, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

В целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте в информационной сети «Интернет» Чагодощенского муниципального района по адресу: www. chagoda.ru размещен Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Чагодощенского муниципального района.

Цели и задачи Программы профилактики нарушений.

Программа профилактики нарушений реализуется в целях:

- обеспечения доступности информации об обязательных требованиях установленных муниципальными правовыми актами;

- предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований;

- создание у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному исполнению требований муниципальных правовых актов.

Для достижения целей Программы профилактики нарушений выполняются следующие задачи:

- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется контроль, обязательных требований;

- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований;

- информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, о соблюдении обязательных требований;

- принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований;

- повышение уровня информированности субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль.

**2. План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Чагодощенского муниципального района на 2022 год.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N**  **пп** | **Реализуемые мероприятия** | **Срок** |
| 1. | Размещение на официальном сайте Чагодощенского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» во вкладке «Главная» - «Муниципальный контроль» - «Жилищный контроль» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | В течение года  (по мере необходимости) |
| 2. | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.  В случае изменения обязательных требований – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований | В течение года  (по мере принятия нормативных правовых актов, внесения изменений в нормативные правовые акты в течение 2022 года) |
| 3. | Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте Чагодощенского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» во вкладке «Жилищный контроль» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | Декабрь 2022 года |
| 4. | Информирование подконтрольных субъектов о планируемых проверках путем размещения на официальном сайте Чагодощенского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» во вкладке «Жилищный контроль» ежегодных планов проведения проверок | По факту утверждения Плана плановых проверок |
| 5. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 ст.8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом | В течение года  (по мере получения сведений о признаках нарушений обязательных требований) |
| 6. | Консультирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований муниципальных правовых актов в области жилищного законодательства | Постоянно |

**3. Проект Плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Чагодощенского муниципального**

**района на 2023-2024 годы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N**  **пп** | **Реализуемые мероприятия** | **Срок** |
| 1. | Размещение на официальном сайте Чагодощенского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» во вкладке «Главная» - «Муниципальный контроль»-«Жилищный контроль» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | В течение текущего года  (по мере необходимости) |
| 2. | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.  В случае изменения обязательных требований – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований | В течение текущего года  (по мере принятия нормативных правовых актов, внесения изменений в нормативные правовые акты в течение 2023-2024 года) |
| 3. | Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном интернет-сайте Чагодощенского муниципального района во вкладке «Жилищный контроль» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | Декабрь 2023 года  Декабрь 2024 года |
| 4. | Информирование подконтрольных субъектов о планируемых проверках путем размещения на официальном сайте Чагодощенского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» во вкладке «Жилищный контроль» ежегодных планов проведения проверок | По факту утверждения  Плана плановых проверок |
| 5. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 ст.8.2 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом | В течение текущего года  (по мере получения сведений о признаках нарушений обязательных требований) |
| 6. | Консультирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований муниципальных правовых актов в области жилищного законодательства | Постоянно |

**4. Цели и задачи Программы профилактики нарушений**

Цели и задачи Программы профилактики нарушений осуществляются посредством реализации мероприятий, предусмотренных Планом мероприятий по профилактике нарушений на 2022 год и планируемый период 2023-2024 годов.

**5. Отчетные показатели Программы профилактики нарушений.**

Отчетные показатели Программы профилактики нарушений предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований муниципальных правовых актов:

- количество выявленных нарушений;

-информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований;

- проведение семинаров, конференций, разъяснительной работы, в том числе в средствах массовой информации, по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований.