

3104



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ЧАГОДОЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

03.04.2023

№ 432

Об утверждении Положения
об инвестиционной деятельности
на территории Чагодощенского
муниципального округа

В целях повышения инвестиционного потенциала Чагодощенского муниципального округа, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об инвестиционной деятельности на территории Чагодощенского муниципального округа (приложение 1).
2. Утвердить Методику отбора приоритетных инвестиционных проектов Чагодощенского муниципального округа (приложение 2).
3. Признать утратившим силу постановление администрации Чагодощенского муниципального района от 12.09.2018 года № 143 «Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории Чагодощенского муниципального района»;
4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Чагодощенского муниципального округа, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Чагодощенского муниципального округа



А.В. Косёнков

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧАГОДОЩЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
(ДАЛЕЕ – ПОЛОЖЕНИЕ)**

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования Положения

Положение определяет механизмы, принципы и порядок регулирования инвестиционной деятельности на территории Чагодощенского муниципального округа, формы стимулирования, муниципальные гарантии такой деятельности и направлено на развитие инвестиционного потенциала Чагодощенского муниципального округа.

1.2. Правовая основа Положения

Правовую основу регулирования инвестиционной деятельности на территории Чагодощенского муниципального округа составляют:

Конституция Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

Приказ Минэкономразвития России от 30.09.2021 N 591 (ред. от 15.12.2022) "О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации ("Региональный инвестиционный стандарт")" (вместе с "Методическими рекомендациями по подготовке инвестиционной декларации субъекта Российской Федерации", "Методическими рекомендациями по созданию агентства развития субъекта Российской Федерации", "Методическими рекомендациями по созданию инвестиционного комитета субъекта Российской Федерации", "Методическими рекомендациями по формированию инвестиционной карты субъекта Российской Федерации", "Методическими рекомендациями по внедрению Свода инвестиционных правил субъекта Российской Федерации", "Методическими рекомендациями по мониторингу и подтверждению внедрения системы поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации ("Региональный инвестиционный стандарт")));

Закон Вологодской области от 08.05.2013 № 3046-ОЗ «О государственном регулировании инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области»;

другие федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, законы и иные нормативные правовые акты Вологодской области,

регулирующие правовые и экономические условия осуществления инвестиционной деятельности.

1.3. Основные понятия, используемые в Положении

Для целей Положения используются следующие основные понятия:

1.3.1. Координационный совет по развитию инвестиционного потенциала Чагодощенского муниципального округа (далее – Координационный совет) – постоянно действующий коллегиальный, консультативно-совещательный орган Чагодощенского муниципального округа по реализации инвестиционной политики округа, действующий на основании Положения об координационном совете Чагодощенского муниципального округа.

1.3.2. Инвестиционное соглашение - смешанный гражданско-правовой договор, заключаемый между субъектами инвестиционной деятельности, о реализации инвестиционного проекта, который заключается по результатам проведения торгов или без проведения торгов в порядке, предусмотренном действующим гражданским законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, и определяет:

- права и обязанности сторон;
- сроки и содержание работ в рамках реализации инвестиционного проекта;
- ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного соглашения;
- условия изменения и прекращения, переуступки прав по инвестиционному соглашению;
- иные условия.

1.3.3. Профиль инвестиционного проекта - обоснованное предложение о форме правоотношений, условиях реализации инвестиционного проекта, формах стимулирования и муниципальных гарантий инвестиционной деятельности, алгоритме взаимодействия с органами государственной исполнительной власти в рамках реализации инвестиционного проекта.

1.3.4. Паспорт инвестиционной площадки - комплексный информационный бюллетень, содержащий основные параметры и характеристики определенной инвестиционной площадки, размещенный в открытом доступе, рассчитанный на конкретную аудиторию – потенциальных инвесторов, включающий в себя следующие обязательные разделы для заполнения:

- общие сведения об инвестиционной площадке (наименование, местоположение, общая площадь, форма собственности и т.д.);
- предложения по использованию инвестиционной площадки;
- инженерная и транспортная инфраструктура;
- ситуационный план территории;
- дополнительная информация;
- контактная информация.

1.3.5. Приоритетный инвестиционный проект Чагодощенского муниципального округа – инвестиционный проект, которому в соответствии с настоящим Положением присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта Чагодощенского муниципального округа.

1.3.6. Предпроектные проработки выполняются с целью градостроительного обоснования размещения объекта строительства, устанавливают инвестиционную привлекательность, возможность строительства или реконструкции объекта на данном участке с учетом всех требований, включают разработку концепции схемы планировочной организации земельного участка, концепции архитектурно-планировочных (планы, фасады) и конструктивных решений, определение предварительных технико-экономических показателей объекта, основных параметров застройки.

Остальные понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в том же значении, в каком они определены федеральным и областным законодательством, нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами.

1.4. Субъектами инвестиционной деятельности на территории Чагодощенского муниципального округа являются:

- Координационный совет;
- органы Чагодощенского муниципального округа, в полномочия которых входит решение вопросов, связанных с реализацией отдельных этапов инвестиционного процесса;
- инвесторы – юридические и физические лица, заинтересованные в инвестировании на территории Чагодощенского муниципального округа;
- кредитные организации, генпроектировщики, генподрядчики, консалтинговые и иные компании, участвующие в инвестиционном процессе.

1.5. Принципы инвестиционной политики Чагодощенского муниципального округа.

Инвестиционная политика Чагодощенского муниципального округа основывается на принципах:

- обеспечения равных прав инвесторов при осуществлении инвестиционной деятельности;
- единства стратегии инвестиционной деятельности в целях развития инвестиционного потенциала Чагодощенского муниципального округа;
- гласности в обсуждении инвестиционных проектов;
- создания режима наибольшего благоприятствования для субъектов инвестиционной деятельности;
- открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;
- прозрачности инвестиционной деятельности;
- стабильности прав субъектов инвестиционной деятельности.

1.6. Цели инвестиционной деятельности Чагодощенского муниципального округа.

Целями инвестиционной деятельности на территории Чагодощенского муниципального округа являются:

- социально-экономическое развитие округа;
- развитие инфраструктуры округа;
- увеличение объемов производства товаров, работ и услуг;

- создание новых видов продукции, работ и услуг и создание новых рабочих мест.

- привлечение инвестиций в соответствии с целевыми программами федерального, регионального, местного уровней.

2. Правовое оформление отношений между субъектами инвестиционной деятельности

2.1. Для оформления договорных отношений между субъектами инвестиционной деятельности на этапе реализации инвестиционного проекта используются следующие способы:

- заключение договора аренды имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с последующим заключением инвестиционного соглашения;

- заключение инвестиционного соглашения путем проведения торгов;

- заключение инвестиционного соглашения без проведения торгов;

- заключение концессионного соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- иные способы, установленные законодательством Российской Федерации.

2.2. Процедура выбора инвестора для реализации инвестиционного проекта, а также существенные условия указанных соглашений (договоров), включая права и обязанности сторон, определяются в соответствии с нормами действующего гражданского, земельного, градостроительного, жилищного законодательства Российской Федерации, действующим законодательством об инвестиционной деятельности, настоящим Положением с учетом особенностей реализации конкретного инвестиционного проекта.

2.3. Решение о способе оформления договорных отношений между субъектами инвестиционной деятельности, процедуре выбора инвестора для реализации инвестиционного проекта принимает Координационный совет путем утверждения профиля инвестиционного проекта, который содержит правовую модель реализации инвестиционного проекта.

2.4. В случае если два и более инвестора совместно осуществляют инвестиции в рамках реализации одного инвестиционного проекта, они действуют от имени одного из инвесторов, либо от имени совместно созданного юридического лица, либо каждый от своего имени.

3. Формы стимулирования и муниципальные гарантии инвестиционной деятельности на территории Чагодощенского муниципального округа

3.1. Формы стимулирования инвестиционной деятельности

3.1.1. Для привлечения инвесторов на территории Чагодощенского муниципального округа использует следующие формы стимулирования инвестиционной деятельности:

- предоставление в открытых источниках (средства массовой информации, в том числе специализированные интернет-сайты) паспортов инвестиционных площадок;

- организация выставок инвестиционных площадок, объектов и проектов;

- разработка и (или) экспертиза инвестиционных проектов, инициатором которых является Глава Чагодощенского муниципального округа, за счет средств бюджета округа при условии, что в бюджете округа на очередной финансовый год предусмотрены средства на указанные цели;

- иные формы стимулирования инвестиционной деятельности на территории Чагодощенского муниципального округа в соответствии с действующими нормативными правовыми актами округа, регулирующими указанную деятельность.

3.1.2. Инвестиционному проекту на стадии подготовки к реализации может быть присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта Чагодощенского муниципального округа в соответствии с Методикой отбора приоритетных инвестиционных проектов Чагодощенского муниципального округа (Приложение 1 к Положению).

Исключительной формой поддержки приоритетного инвестиционного проекта Чагодощенского муниципального округа является возможность использования имущества залогового фонда Чагодощенского муниципального округа (в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Чагодощенского муниципального округа, регулирующими порядок предоставления указанного имущества).

3.2. Муниципальные гарантии инвестиционной деятельности

Органы местного самоуправления округа могут предоставлять на конкурсной основе муниципальные гарантии по инвестиционным проектам. Порядок предоставления муниципальных гарантий устанавливается муниципальным правовым актом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Содержание и порядок осуществления инвестиционной деятельности на территории Чагодощенского муниципального округа

Содержание и порядок осуществления инвестиционной деятельности Чагодощенского муниципального округа при подготовке к реализации и реализации инвестиционных проектов регулируются федеральными, региональными и муниципальными нормативными правовыми и распорядительными актами, регуливающими инвестиционную деятельность.

МЕТОДИКА ОТБОРА ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ЧАГОДОЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

1. Общие положения

1.1. Методика отбора приоритетных инвестиционных проектов Чагодощенского муниципального округа (далее – Методика) определяет механизм отбора инвестиционных проектов, претендующих на получение статуса приоритетного инвестиционного проекта Чагодощенского муниципального округа.

1.2. Для целей настоящей Методики используются следующие понятия:
отбор приоритетных инвестиционных проектов Чагодощенского муниципального округа (далее – Отбор) – комплекс действий, направленных на выявление соответствия инвестиционного проекта, представленного к отбору, критериям, установленным Методикой;

заявитель – любой заинтересованный субъект инвестиционной деятельности, подающий заявку на присвоение инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного Чагодощенского муниципального округа в соответствии с Методикой (далее – Заявитель).

1.3. Исключительная форма поддержки приоритетных инвестиционных проектов Чагодощенского муниципального округа определена пунктом 3.2. Положения и не исключает иные формы поддержки, предусмотренные для инвестиционных проектов, реализуемых на территории Чагодощенского муниципального округа.

2. Организация проведения Отбора

2.1. Отбор проводится Координационным советом Чагодощенского муниципального округа.

2.2. Для получения статуса приоритетного инвестиционного проекта Чагодощенского муниципального округа Заявитель представляет следующие документы:

заявление (в произвольной форме);

бизнес-план с расчетом критериев экономической и социальной значимости инвестиционного проекта, налоговых поступлений с учетом и без учета предоставления муниципальной поддержки, объемов требуемой муниципальной поддержки, а также срока окупаемости инвестиционных затрат;

эскизный проект, техническую или иную документацию, отвечающую соответствию инвестиционного проекта критериям, установленным Методикой.

Заявитель по своей инициативе может представить любые дополнительные документы.

Координационный совет может дополнительно запросить у Заявителя представление иных документов в зависимости от момента подачи заявления и специфики инвестиционного проекта.

2.3. При подготовке к реализации комплекса инвестиционных проектов документы, перечисленные в пункте 2.2. настоящего раздела, представляются по каждому инвестиционному проекту. Решение о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта Чагодощенского муниципального округа принимается по каждому инвестиционному проекту отдельно.

3. Процедура проведения Отбора

3.1. Организатором Отбора является Координационный совет.

3.2. При приеме документов от Заявителя Координационный совет в течение 10 рабочих дней проверяет их на соответствие требованиям, изложенным в разделе 2 Методики. В случае выявления несоответствий Координационный совет возвращает Заявителю документы на доработку с письменным обоснованием возврата.

3.3. Документация по инвестиционным проектам, претендующим на получение статуса приоритетного инвестиционного проекта Чагодощенского муниципального округа, в случае соответствия требованиям Методики направляется для рассмотрения на ближайшее заседание Координационного совета.

3.4. Координационный совет рассматривает инвестиционный проект и выносит заключение о присвоении или об отказе в присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта Чагодощенского муниципального округа.

Координационный совет проводит комплексную экспертизу инвестиционного проекта на соответствие следующим критериям Отбора:

3.4.1. Ярко выраженный социальный характер инвестиционного проекта.

3.4.2. Направленность инвестиционного проекта на рост экономики Чагодощенского муниципального округа.

3.4.3. Существенное улучшение имиджа Чагодощенского муниципального округа во внешней среде при реализации инвестиционного проекта.

3.4.4. Направленность инвестиционного проекта на решение инфраструктурных проблем Чагодощенского муниципального округа.

3.4.5. Развитие высокотехнологичных отраслей/производств Чагодощенского муниципального округа при реализации инвестиционного проекта.

3.4.6. Применение кластерного подхода при реализации инвестиционного проекта.

3.4.7. Высокая экономическая эффективность инвестиционного проекта.

3.5. По результатам экспертизы инвестиционного проекта на его соответствие критериям, указанным в пункте 3.3. Методики, проводится голосование членов Координационного совета на предмет соответствия инвестиционного проекта каждому из критериев Отбора поочередно (квалифицированным большинством голосов).

Для присвоения инвестиционному проекту по результатам голосования статуса приоритетного инвестиционного проекта Чагодощенского муниципального округа инвестиционный проект должен соответствовать не менее пяти перечисленным критериям.

Для принятия решения о соответствии инвестиционного проекта тому или иному критерию Отбора Координационный совет вправе привлекать экспертов.

3.6. Решение Координационного совета оформляется протоколом, в котором помимо решения о присвоении или об отказе в присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта **Чагодощенского муниципального округа** указываются конкретные формы поддержки, **определенные Положением**, которые впоследствии включаются в условия договорных отношений с инвестором по реализации данного инвестиционного проекта.

3.7. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителем, либо сокрытия фактов, указывающих на несоответствие инвестиционного проекта требованиям Методики, Координационный совет вправе снять с инвестиционного проекта статус приоритетного инвестиционного проекта Чагодощенского муниципального округа на любом этапе подготовки к реализации или реализации решением, закрепленным протоколом очередного заседания Координационного совета, в части предоставления форм поддержки, установленных для данного инвестиционного проекта.