****

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ЧАГОДОЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

От 19.04.2023г. № 492

Об утверждении положения о порядке формирования, ведения,

обязательного опубликования перечня муниципального имущества,

Чагодощенского муниципального округа, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

 В соответствии с частями 4, 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Чагодощенского муниципального округа Вологодской области, утвержденным решением Представительного Собрания Чагодощенского муниципального округа Вологодской области от 24.11.2022г. № 48, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P50) о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Чагодощенского муниципального округа, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2023 года и подлежит официальному опубликованию и размещению на сайте Чагодощенского муниципального округа в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Чагодощенского муниципального округа Вологодской области Н.В. Высоцкую.

 Глава Чагодощенского

 муниципального округа А.В. Косёнков

Приложение к

постановлению администрации

Чагодощенского муниципального округа

Вологодской области

от «19» апреля 2023г. N 492

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ

ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА ЧАГОДОЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА (ДАЛЕЕ - ПОЛОЖЕНИЕ)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества Чагодощенского муниципального округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"), предусмотренного [частью 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389226&date=24.11.2021&dst=100361&field=134) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - Перечень).

1.2. Имущество, включенное в Перечень, подлежит передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", для использования по целевому назначению, отраженному в договорах, опосредующих указанную передачу.

1.3. Запрещается продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=354523&date=24.11.2021) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и в случаях, указанных в [подпунктах 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&date=24.11.2021&dst=441&field=134), [8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&date=24.11.2021&dst=443&field=134) и [9 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&date=24.11.2021&dst=1580&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389168&date=24.11.2021&dst=371&field=134) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

1.4. При включении в Перечень имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", администрация Чагодощенского муниципального округа Вологодской области (далее – Уполномоченный орган) получает письменное согласие арендатора (ссудополучателя) на включение имущества в Перечень путем направления ему соответствующего предложения.

2. Порядок формирования и ведения Перечня

2.1. Формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование Перечня осуществляются Уполномоченным органом Чагодощенского муниципального округа.

2.2. В Перечень вносятся сведения об имуществе округа, соответствующем следующим критериям:

а) имущество округа свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход");

б) имущество округа не ограничено в обороте;

в) имущество округа не является объектом религиозного назначения;

г) имущество округа не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение администрации Чагодощенского муниципального округа или Уполномоченного органа в рамках соответствующих полномочий о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Чагодощенского муниципального округа Вологодской области;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) муниципальное имущество не относится к земельным участкам, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, а также к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&date=24.11.2021&dst=1601&field=134) - [10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&date=24.11.2021&dst=630&field=134), [13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&date=24.11.2021&dst=633&field=134) - [15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&date=24.11.2021&dst=635&field=134), [18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&date=24.11.2021&dst=638&field=134) и [19 пункта 8 статьи 39.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=381486&date=24.11.2021&dst=639&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

Перечень имущества дополняется ежегодно до 01 ноября текущего года.

2.3. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, утвержденной [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=362514&date=24.11.2021&dst=100028&field=134) Минэкономразвития России от 20 апреля 2016 года N 264.

2.4. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется постановлением Уполномоченного органа об утверждении Перечня или о внесении в него изменений как по инициативе Уполномоченного органа округа, так и на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной государственной власти области, органов местного самоуправления, муниципальных предприятий округа, муниципальных учреждений округа, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - предложение).

В случае внесения изменений в Реестр муниципальной собственности Чагодощенского муниципального округа Вологодской области в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в Перечень.

2.5. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 2.4](#Par82) настоящего Положения, осуществляется Уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения Уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2.2](#Par67) настоящего Положения;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений [пункта 2.7](#Par95) настоящего Положения;

в) об отказе в учете предложения с учетом критериев, установленных [пунктом 2.2](#Par67) настоящего Положения.

2.6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения Уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня в срок, указанный в [абзаце первом пункта 2.5](#Par87) настоящего Положения.

2.7. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2-х лет со дня их включения в Перечень от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и (или) физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход":

а) не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении областного имущества;

б) не поступило ни одного заявления о предоставлении областного имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389168&date=24.11.2021) "О защите конкуренции";

в) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда.

2.8. Уполномоченный орган округа представляет в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", осуществляющее деятельность в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389226&date=24.11.2021) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", сведения об изменениях, внесенных в Перечень, в том числе о ежегодных дополнениях Перечня, в сроки, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

2.9. Ведение Перечня осуществляется Уполномоченным органом в электронной форме.

2.10. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в «Официальном Вестнике» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте Чагодощенского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.