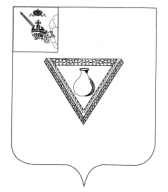
****

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

## **АДМИНИСТРАЦИИ ЧАГОДОЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

От 19.04.2023 № 493

Об утверждении [Положени](file:///H:\47.%20МСП%20(Летникова)\43.%20НОВАЯ%20НОРМАТИВКА%20ПО%20МСП\НПА%20Правительства%20%20ВО\Постановление%20Правительства%20ВО%20№%20506%20от%2023.03.2009%20(из%20Перечня%20имущества%20для%20суб%20МСП).docx#P38)я о порядке и условиях предоставления в аренду (безвозмездное пользование) муниципального имущества Чагодощенского муниципального округа, включенного в перечень имущества округа, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с [частью 4.1 статьи 18](consultantplus://offline/ref=77CC5E0D3D3FEE6F5E68DE3357899E3472E0B77843DD062567C30064B0F164DFA73FB698A60867A9D73C4BB0B8D2CE9E56FBE43B1B489DA0E4F8M) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», федеральным законом от 26 июля 2021 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](file:///H:\47.%20МСП%20(Летникова)\43.%20НОВАЯ%20НОРМАТИВКА%20ПО%20МСП\НПА%20Правительства%20%20ВО\Постановление%20Правительства%20ВО%20№%20506%20от%2023.03.2009%20(из%20Перечня%20имущества%20для%20суб%20МСП).docx#P38) о порядке и условиях предоставления в аренду (безвозмездное пользование) муниципального имущества Чагодощенского муниципального округа, включенного в перечень имущества округа, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Положение).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Чагодощенского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», вступает в силу после опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района А.В. Косёнков

Приложение № 1

к постановлению администрации Чагодощенского

муниципального округа ВО

от «19» апреля 2023г. № 493

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ (БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ) МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ЧАГОДОЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА

ОКРУГА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ

И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА (ДАЛЕЕ - ПОЛОЖЕНИЕ)

1. Общие положения

Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим) в аренду (безвозмездное пользование) муниципального имущества Чагодощенского муниципального округа (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества округа, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), для использования по целевому назначению, отраженному в договорах аренды (безвозмездного пользования) (далее - имущественная поддержка).

Порядок и условия предоставления в аренду (безвозмездное пользование) земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

2. Порядок и условия предоставления в аренду (безвозмездное пользование)

имущества округа, включенного в Перечень

2.1. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих условиям и требованиям, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8B9C699035890445DC0C22FD594F64FABB3F7D2E6ACFA27405434E83709E00CFD612EB936D287EFB747990A4405CB59AB74BB00B99c0p3I) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Закон о развитии предпринимательства), физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, осуществляется функциональными и территориальными органами (далее – Уполномоченный орган):

- комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Чагодощенского муниципального округа Вологодской области в отношении недвижимого муниципального имущества округа, включенного в Перечень,

с соблюдением требований, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8B9C699035890445DC0C22FD594F64FABB3F7D2E68C8A27405434E83709E00CFC412B39F6A2F6BAF2623C7A941c5pFI) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", и условий, установленных [Законом](consultantplus://offline/ref=8B9C699035890445DC0C22FD594F64FABB3F7D2E6ACFA27405434E83709E00CFC412B39F6A2F6BAF2623C7A941c5pFI) о развитии предпринимательства, в виде передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, имущества казны округа или имущества округа, закрепленного за муниципальными предприятиями и (или) муниципальными учреждениями округа (далее - муниципальная организация) на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, включенного в Перечень;

- Чагодское территориальное управление администрации Чагодощенского муниципального округа Вологодской области в отношении движимого имущества округа, включенного в Перечень и предоставленного по договору безвозмездного пользования Чагодскому территориальному управлению;

- Сазоновское территориальное управление администрации Чагодощенского муниципального округа Вологодской области в отношении движимого имущества округа, включенного в Перечень и предоставленного по договору безвозмездного пользования Сазоновскому территориальному управлению;

- Белокрестское территориальное управление администрации Чагодощенского муниципального округа Вологодской области в отношении движимого имущества округа, включенного в Перечень и предоставленного по договору безвозмездного пользования Белокрестскому территориальному управлению;

- Первомайское территориальное управление администрации Чагодощенского муниципального округа Вологодской области в отношении движимого имущества округа, включенного в Перечень и предоставленного по договору безвозмездного пользования Первомайскому территориальному управлению .

2.2. Предоставление в аренду (безвозмездное пользование) имущества округа, включенного в Перечень, осуществляется без проведения торгов на право заключения договора аренды:

- субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимся, сельскохозяйственными кооперативами, а также субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, осуществляющим приоритетные виды деятельности, установленные муниципальной программой округа, содержащей мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства (далее - приоритетные виды деятельности) (за исключением случая, указанного в [подпункте 2.3.1 пункта 2.3](file:///H:\47.%20МСП%20(Летникова)\43.%20НОВАЯ%20НОРМАТИВКА%20ПО%20МСП\НПА%20Правительства%20%20ВО\Постановление%20Правительства%20ВО%20№%20506%20от%2023.03.2009%20(из%20Перечня%20имущества%20для%20суб%20МСП).docx#P62) настоящего Положения) в порядке предоставления муниципальной преференции в соответствии с [пунктом 4 части 3 статьи 19](consultantplus://offline/ref=8B9C699035890445DC0C22FD594F64FABB3F7D2E68C8A27405434E83709E00CFD612EB93692F73AC273691F80709A699B44BB20885020631c0p5I) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

- организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в порядке, предусмотренном [пунктами 3](consultantplus://offline/ref=8B9C699035890445DC0C22FD594F64FABB3F7D2E68C8A27405434E83709E00CFD612EB916F277EFB747990A4405CB59AB74BB00B99c0p3I), [4 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=8B9C699035890445DC0C22FD594F64FABB3F7D2E68C8A27405434E83709E00CFD612EB906D2C7EFB747990A4405CB59AB74BB00B99c0p3I) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2.3. Предоставление в аренду имущества округа, включенного в Перечень, осуществляется по результатам торгов на право заключения договора аренды:

2.3.1. в случае поступления до дня принятия решения о предоставлении имущества округа в аренду заявлений об оказании имущественной поддержки от нескольких субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, имеющих право на заключение договора аренды без проведения торгов в соответствии с [пунктом 2.2](file:///H:\47.%20МСП%20(Летникова)\43.%20НОВАЯ%20НОРМАТИВКА%20ПО%20МСП\НПА%20Правительства%20%20ВО\Постановление%20Правительства%20ВО%20№%20506%20от%2023.03.2009%20(из%20Перечня%20имущества%20для%20суб%20МСП).docx#P58) настоящего Положения;

2.3.2. в случае поступления заявления об оказании имущественной поддержки от субъекта малого и среднего предпринимательства, организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физического лица, применяющего специальный налоговый режим, не имеющих права на заключение договора аренды без проведения торгов.

2.4. Проведение торгов на право заключения договора аренды имущества округа осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным [приказом](consultantplus://offline/ref=8B9C699035890445DC0C22FD594F64FABC357F2A6EC9A27405434E83709E00CFD612EB96627B24EB7030C6A95D5CA884B655B0c0p8I) Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

В извещении о проведении торгов указывается, что участниками торгов могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим.

Начальная (минимальная) цена договора аренды имущества округа определяется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8B9C699035890445DC0C22FD594F64FABB3F7F2A6DC3A27405434E83709E00CFC412B39F6A2F6BAF2623C7A941c5pFI) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" на основании независимой оценки рыночной стоимости арендной платы за пользование имуществом округа.

При проведении торгов на право заключения договора аренды имущества округа в состав аукционной комиссии включается представитель Координационного совета по развитию инвестиционного потенциала Чагодощенского муниципального округа (далее - Координационный совет) (по согласованию).

2.5. Условия предоставления в аренду (безвозмездное пользование) имущества округа, включенного в Перечень:

- соответствие лица, заинтересованного в оказании имущественной поддержки, требованиям, установленным [Законом](consultantplus://offline/ref=8B9C699035890445DC0C22FD594F64FABB3F7D2E6ACFA27405434E83709E00CFC412B39F6A2F6BAF2623C7A941c5pFI) о развитии предпринимательства;

- осуществление деятельности лицом, заинтересованным в оказании имущественной поддержки, на территории Чагодощенского муниципального округа Вологодской области и состоящим на учёте в налоговых органах на территории Вологодской области;

- передача имущества в аренду на пять лет, если в направленном в соответствии с [пунктом 2.6](file:///H:\47.%20МСП%20(Летникова)\43.%20НОВАЯ%20НОРМАТИВКА%20ПО%20МСП\НПА%20Правительства%20%20ВО\Постановление%20Правительства%20ВО%20№%20506%20от%2023.03.2009%20(из%20Перечня%20имущества%20для%20суб%20МСП).docx#P80) настоящего Положения заявлении лица, заинтересованного в оказании имущественной поддержки, не указан меньший срок;

- отсутствие у лица, заинтересованного в оказании имущественной поддержки, неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, по состоянию на первое число месяца подачи заявления об оказании имущественной поддержки;

- отсутствие у лица, заинтересованного в оказании имущественной поддержки, задолженности по арендной плате по действующим и прекращенным договорам аренды имущества казны округа и (или) имущества, закрепленного за муниципальной организацией, у которой предполагается арендовать имущество, на дату подачи заявления об оказании имущественной поддержки;

- имущество округа, в отношении которого поступило заявление об оказании имущественной поддержки, свободного от обязательственных прав (в том числе прав аренды, безвозмездного пользования) третьих лиц;

- имущество передается для использования исключительно по целевому назначению только лицом, которому оказывается имущественная поддержка;

- в случае предоставления имущества в аренду в соответствии с [пунктом 2.2](file:///H:\47.%20МСП%20(Летникова)\43.%20НОВАЯ%20НОРМАТИВКА%20ПО%20МСП\НПА%20Правительства%20%20ВО\Постановление%20Правительства%20ВО%20№%20506%20от%2023.03.2009%20(из%20Перечня%20имущества%20для%20суб%20МСП).docx#P58) настоящего Положения имущество передается для использования исключительно по целевому назначению и осуществления приоритетного вида деятельности;

- наличие согласия муниципальной организации на передачу в аренду (безвозмездное пользование) имущества, закрепленного за организацией на праве оперативного управления или хозяйственного ведения;

- имущество округа, в отношении которого поступило заявление об оказании имущественной поддержки, не является предметом спора в суде по его использованию либо признанию прав на него.

2.6. Субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим, заинтересованные в использовании имущества округа, включенного в Перечень (далее - Заявители), направляют в Уполномоченный орган:

2.6.1. заявление об оказании имущественной поддержки по форме, установленной настоящим постановлением, с указанием срока аренды (безвозмездного пользования) и целевого назначения использования имущества округа;

2.6.2. копии учредительных документов Заявителя (для юридических лиц);

2.6.3. копию документа, удостоверяющего личность (для индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим);

2.6.4. документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае обращения представителя Заявителя).

В качестве документа, подтверждающего полномочия представителя, могут быть представлены:

доверенность, заверенная нотариально (в случае обращения представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим);

доверенность, подписанная уполномоченным должностным лицом организации и заверенная печатью (при наличии), либо копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (в случае обращения представителя юридического лица);

2.6.5. [заявление](consultantplus://offline/ref=8B9C699035890445DC0C22FD594F64FABE357C2D6ECFA27405434E83709E00CFD612EB93692F75AE253691F80709A699B44BB20885020631c0p5I) о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным [Законом](consultantplus://offline/ref=8B9C699035890445DC0C22FD594F64FABB3F7D2E6ACFA27405434E83709E00CFD612EB93692F75AE2C3691F80709A699B44BB20885020631c0p5I) о развитии предпринимательства, по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 10 марта 2016 года N 113 (для вновь созданных юридических лиц и вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей).

2.7. Заявители вправе направить в Уполномоченный орган:

2.7.1. в случае, если имущество округа, включенное в Перечень, закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальной организацией:

а) письменное согласие муниципальной организации об оказании имущественной поддержки с указанием срока аренды (безвозмездного пользования) и целевого назначения использования имущества округа;

б) письменное согласие органа исполнительной муниципальной власти округа, осуществляющего функции и полномочия учредителя муниципальной организации, об оказании имущественной поддержки с указанием срока аренды (безвозмездного пользования) и целевого назначения использования имущества округа;

в) копию оценки последствий заключения договора аренды (безвозмездного пользования) (для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, проведенную органом исполнительной муниципальной власти округа, осуществляющим функции и полномочия учредителя муниципальной организации, являющейся объектом социальной инфраструктуры для детей;

г) копию рекомендаций наблюдательного совета автономного учреждения округа, выданных по результатам рассмотрения предложения руководителя автономного учреждения округа, в виде передачи в аренду имущества из Перечня (за исключением случаев согласования передачи в аренду (безвозмездного пользования) имущества автономных учреждений округа, действующих в сфере культуры, учредителем которых в соответствии со [статьей 41.1](consultantplus://offline/ref=8B9C699035890445DC0C22FD594F64FABB3F7E2569CDA27405434E83709E00CFD612EB956E2421FE6168C8AA4342AB99AA57B209c9p8I) Закона Российской Федерации от 9 октября 1992 года N 3612-1 "Основы законодательства Российской Федерации о культуре", принято решение об упразднении наблюдательного совета);

д) копию действующего отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости размера арендной платы за пользование объектом аренды в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8B9C699035890445DC0C22FD594F64FABB3F7F2A6DC3A27405434E83709E00CFC412B39F6A2F6BAF2623C7A941c5pFI) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", заказчиком которого выступает муниципальная организация;

е) справку об отсутствии у Заявителя задолженности по арендной плате по действующим и прекращенным договорам аренды имущества, закрепленного за муниципальной организацией, на дату подачи заявления об оказании имущественной поддержки;

2.7.2. по своему усмотрению:

а) сведения о Заявителе из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства (при предоставлении заявления об оказании имущественной поддержки субъектом малого и среднего предпринимательства);

б) сведения о Заявителе из единого реестра организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (при предоставлении заявления об оказании имущественной поддержки организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства);

в) документ о постановке на учет в налоговом органе физического лица в качестве налогоплательщика "Налога на профессиональный доход" (при предоставлении заявления об оказании имущественной поддержки физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим);

г) справку налогового органа, подтверждающую отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах на первое число месяца подачи заявления об оказании имущественной поддержки.

2.8. Представленные Заявителем в соответствии с [пунктами 2.6](file:///H:\47.%20МСП%20(Летникова)\43.%20НОВАЯ%20НОРМАТИВКА%20ПО%20МСП\НПА%20Правительства%20%20ВО\Постановление%20Правительства%20ВО%20№%20506%20от%2023.03.2009%20(из%20Перечня%20имущества%20для%20суб%20МСП).docx#P80), [2.7](file:///H:\47.%20МСП%20(Летникова)\43.%20НОВАЯ%20НОРМАТИВКА%20ПО%20МСП\НПА%20Правительства%20%20ВО\Постановление%20Правительства%20ВО%20№%20506%20от%2023.03.2009%20(из%20Перечня%20имущества%20для%20суб%20МСП).docx#P89) настоящего Положения документы регистрируются в Уполномоченных органах в соответствии с пунктом 2.1. настоящего положения в сроки, установленные порядком осуществления делопроизводства в Уполномоченных органах округа.

В случае если Заявитель не представил по собственной инициативе документы, указанные в [пункте 2.7](file:///H:\47.%20МСП%20(Летникова)\43.%20НОВАЯ%20НОРМАТИВКА%20ПО%20МСП\НПА%20Правительства%20%20ВО\Постановление%20Правительства%20ВО%20№%20506%20от%2023.03.2009%20(из%20Перечня%20имущества%20для%20суб%20МСП).docx#P89) настоящего Положения, Уполномоченный орган округа в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления об оказании имущественной поддержки запрашивает в соответствующих государственных органах и организациях сведения, содержащиеся в указанных документах.

2.9. При принятии Уполномоченным органом решения об оказании субъекту малого и среднего предпринимательства, организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, имущественной поддержки путем передачи в аренду (безвозмездное пользование) имущества округа без торгов учитывается мнение Координационного совета по развитию инвестиционного потенциала.

Мнение Координационного совета запрашивается Уполномоченным органом в течение 7 (семи) рабочих дней со дня поступления заявления об оказании имущественной поддержки и носит рекомендательный характер.

В случае непредставления мнения Координационного совета в Уполномоченный орган в течение 22 рабочих дней считается, что у Координационного совета предложения и замечания при принятии решения об оказании имущественной поддержки путем передачи в аренду (безвозмездное пользование) имущества округа, включенного в Перечень, без проведения торгов отсутствуют.

2.10. В случае отсутствия действующего в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8B9C699035890445DC0C22FD594F64FABB3F7F2A6DC3A27405434E83709E00CFC412B39F6A2F6BAF2623C7A941c5pFI) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности" отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости размера арендной платы на дату регистрации в Уполномоченном органе заявления об оказании имущественной поддержки:

2.10.1. в отношении объекта Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней с даты регистрации заявления обеспечивает заключение муниципального контракта на определение рыночной стоимости размера арендной платы в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8B9C699035890445DC0C22FD594F64FABB3F7F2A6DC3A27405434E83709E00CFC412B39F6A2F6BAF2623C7A941c5pFI) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

2.10.2. в отношении объекта, закрепленного за муниципальной организацией, муниципальная организация в течение 30 рабочих дней с даты регистрации запроса от Уполномоченного органа, направленного в соответствии с [пунктом 2.8](file:///H:\47.%20МСП%20(Летникова)\43.%20НОВАЯ%20НОРМАТИВКА%20ПО%20МСП\НПА%20Правительства%20%20ВО\Постановление%20Правительства%20ВО%20№%20506%20от%2023.03.2009%20(из%20Перечня%20имущества%20для%20суб%20МСП).docx#P103) настоящего Положения, представляет действующий отчет независимого оценщика об определении рыночной стоимости размера арендной платы в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8B9C699035890445DC0C22FD594F64FABB3F7F2A6DC3A27405434E83709E00CFC412B39F6A2F6BAF2623C7A941c5pFI) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

2.11. Уполномоченный орган размещает на официальном сайте Чагодощенского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" извещение о возможном предоставлении на праве аренды (безвозмездного пользования) имущества округа субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, с указанием срока для обращений за предоставлением в аренду имущества области:

в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения заявления, поступившего в соответствии с [пунктом 2.6](#P77) настоящего Положения, в случае наличия в Уполномоченном органе действующего отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости размера арендной платы за пользование объектом, находящимся в собственности округа;

в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты получения отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости размера арендной платы за пользование объектом, находящимся в собственности округа, подготовленного в соответствии с [подпунктом 2.10.1 пункта 2.10](#P105) настоящего Положения;

в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты получения от муниципальной организации отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости размера арендной платы за пользование объектом, закрепленным на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Срок для обращений за предоставлением в аренду имущества округа составляет 10 (десять) рабочих дней со дня размещения извещения.

2.12. По результатам рассмотрения заявления об оказании имущественной поддержки Уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

2.12.1. об отказе в оказании имущественной поддержки с обоснованием причин отказа в течение 21 рабочего дня со дня поступления такого заявления в случаях:

поступления заявления об оказании имущественной поддержки от лица, не относящегося к субъектам малого и среднего предпринимательства, либо к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо к физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим;

поступления заявления об оказании имущественной поддержки от лица, не имеющего права на заключение договора аренды без проведения торгов в случае наличия в Уполномоченном органе заявления от лица, имеющего права на заключение договора аренды этого же имущества без проведения торгов в соответствии с [пунктом 2.2](file:///H:\47.%20МСП%20(Летникова)\43.%20НОВАЯ%20НОРМАТИВКА%20ПО%20МСП\НПА%20Правительства%20%20ВО\Постановление%20Правительства%20ВО%20№%20506%20от%2023.03.2009%20(из%20Перечня%20имущества%20для%20суб%20МСП).docx#P58) настоящего Положения;

поступления заявления об оказании имущественной поддержки от субъекта малого и среднего предпринимательства, физического лица, применяющего специальный налоговый режим, в отношении которого в соответствии с [частью 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=8B9C699035890445DC0C22FD594F64FABB3F7D2E6ACFA27405434E83709E00CFD612EB93692F74AC2D3691F80709A699B44BB20885020631c0p5I) Закона о развитии предпринимательства не может оказываться поддержка;

поступления заявления об оказании имущественной поддержки от организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, - в случае несоответствия организации условиям и требованиям, установленным [Законом](consultantplus://offline/ref=8B9C699035890445DC0C22FD594F64FABB3F7D2E6ACFA27405434E83709E00CFD612EB936D287EFB747990A4405CB59AB74BB00B99c0p3I) о развитии предпринимательства;

поступления заявления об оказании имущественной поддержки в отношении имущества, не включенного в Перечень;

поступления заявления, документов, не соответствующих требованиям, указанным в [пункте 2.6](file:///H:\47.%20МСП%20(Летникова)\43.%20НОВАЯ%20НОРМАТИВКА%20ПО%20МСП\НПА%20Правительства%20%20ВО\Постановление%20Правительства%20ВО%20№%20506%20от%2023.03.2009%20(из%20Перечня%20имущества%20для%20суб%20МСП).docx#P80) настоящего Положения;

определенных в [части 5 статьи 14](consultantplus://offline/ref=8B9C699035890445DC0C22FD594F64FABB3F7D2E6ACFA27405434E83709E00CFD612EB93692F74AB213691F80709A699B44BB20885020631c0p5I) Закона о развитии предпринимательства.

О принятом решении Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения уведомляет любым способом, позволяющим подтвердить вручение:

Заявителя путем направления письма об отказе в оказании имущественной поддержки (в отношении имущества казны округа).

Заявителя и муниципальную организацию путем направления письма об отказе в оказании имущественной поддержки (в отношении имущества, закрепленного за муниципальной организацией);

2.12.2. об отказе в оказании имущественной поддержки с обоснованием причин отказа в течение 66 рабочих дней со дня поступления такого заявления при поступлении других заявлений об оказании имущественной поддержки в случаях, установленных [пунктом 2.3](file:///H:\47.%20МСП%20(Летникова)\43.%20НОВАЯ%20НОРМАТИВКА%20ПО%20МСП\НПА%20Правительства%20%20ВО\Постановление%20Правительства%20ВО%20№%20506%20от%2023.03.2009%20(из%20Перечня%20имущества%20для%20суб%20МСП).docx#P61) настоящего Положения.

О принятом решении Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения уведомляет любым способом, позволяющим подтвердить вручение:

Заявителя путем направления письма об отказе в оказании имущественной поддержки (в отношении имущества казны округа).

Заявителя и муниципальную организацию путем направления письма об отказе в оказании имущественной поддержки (в отношении имущества, закрепленного за муниципальной организацией).

В письме об отказе в оказании имущественной поддержки также сообщается об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды (безвозмездного пользования) в течение 21 рабочего дня со дня принятия решения об отказе в оказании имущественной поддержки в соответствии с настоящим подпунктом с предложением Заявителю принять в них участие;

2.12.3. об оказании имущественной поддержки путем предоставления в аренду (безвозмездное пользование) имущества округа без проведения торгов и предоставления субъекту малого и среднего предпринимательства, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, осуществляющим приоритетные (социально-значимые) виды деятельности, организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, льготы в виде уменьшения арендной платы на 25% величины арендной платы, определенной в отчете независимого оценщика об определении рыночной стоимости размера арендной платы за пользование объектом аренды в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8B9C699035890445DC0C22FD594F64FABB3F7F2A6DC3A27405434E83709E00CFC412B39F6A2F6BAF2623C7A941c5pFI) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", в течение 66 рабочих дней со дня поступления заявления об оказании имущественной поддержки от субъекта малого и среднего предпринимательства, физического лица, применяющего специальный налоговый режим, осуществляющих приоритетные (социально-значимые) виды деятельности, организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Решение о предоставлении указанной в настоящем подпункте льготы принимается Уполномоченным органом одновременно с принятием решения об оказании имущественной поддержки путем предоставления в аренду (безвозмездное пользование) имущества округа без проведения торгов.

О принятом решении Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения уведомляет любым способом, позволяющим подтвердить вручение:

Заявителя - путем направления распоряжения об оказании имущественной поддержки и проекта договора аренды, безвозмездного пользования (в отношении имущества казны округа).

Заявителя и муниципальную организацию - путем направления распоряжения об оказании имущественной поддержки (в отношении имущества, закрепленного за муниципальной организацией).

3. Ответственность при использовании

имущества округа, включенного в Перечень

3.1. В случае выявления факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [частью 4(2) статьи 18](consultantplus://offline/ref=8B9C699035890445DC0C22FD594F64FABB3F7D2E6ACFA27405434E83709E00CFD612EB93692F76A9263691F80709A699B44BB20885020631c0p5I) Закона о развитии предпринимательства, а также в случаях, предусмотренных [статьей 619](consultantplus://offline/ref=8B9C699035890445DC0C22FD594F64FABC3B7C2D6FCFA27405434E83709E00CFD612EB93692F72AD233691F80709A699B44BB20885020631c0p5I) Гражданского кодекса Российской Федерации, Уполномоченным органом, муниципальной организацией в течение 7 рабочих дней со дня выявления указанного факта составляется акт с описанием указанных нарушений и выносится письменное предупреждение об устранении выявленных нарушений в течение 30 рабочих дней со дня получения предупреждения.

Письменное предупреждение в течение 3 рабочих дней со дня его вынесения вручается арендатору (ссудополучателю) лично или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

3.2. В случае неисполнения арендатором (ссудополучателем) своих обязательств в срок, указанный в предупреждении, Уполномоченный орган, муниципальная организация в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока устранения нарушений, указанного в предупреждении, принимает следующие меры:

3.2.1. обращается в суд с требованием о прекращении права аренды (безвозмездного пользования) имущества округа;

3.2.2. направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки, информацию о нарушениях арендатором условий предоставления поддержки.

3.3. Установленная [подпунктом 2.11.3 пункта 2.11](file:///H:\47.%20МСП%20(Летникова)\43.%20НОВАЯ%20НОРМАТИВКА%20ПО%20МСП\НПА%20Правительства%20%20ВО\Постановление%20Правительства%20ВО%20№%20506%20от%2023.03.2009%20(из%20Перечня%20имущества%20для%20суб%20МСП).docx#P128) настоящего Положения льгота по арендной плате отменяется с даты установления факта соответствующего нарушения и не подлежит восстановлению.