

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

#### АДМИНИСТРАЦИИ ЧАГОДОЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

 От 28.04.2023 № 541

О межведомственной комиссии по проведению оценки фактического состояния объектов капитального строительства, за исключением жилого фонда

В соответствии со статьей 55.26-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 года N 577, на основании статьи 38 Устава Чагодощенского муниципального округа Вологодской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать межведомственную комиссию по проведению оценки фактического состояния объектов капитального строительства, за исключением жилого фонда (далее - Комиссия).

2. Утвердить:

2.1. [Положение](#P31) о межведомственной комиссии по проведению оценки фактического состояния объектов капитального строительства, за исключением жилого фонда согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.2. Состав межведомственной комиссии по проведению оценки фактического состояния объектов капитального строительства, за исключением жилого фонда согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

 3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Чагодощенского муниципального округа в сети «Интернет».

 4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Чагодощенского муниципального округа И.Ю. Зорикову.

Глава Чагодощенского

муниципального округа А.В. Косёнков

Приложение № 1 к постановлению

администрации Чагодощенского муниципального

округа от «28» апреля 2023г. № 541

ПОЛОЖЕНИЕ

О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ ФАКТИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЖИЛОГО ФОНДА

1. Общие положения

 1.1. Межведомственная комиссия по проведению оценки фактического состояния объектов капитального строительства (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным межведомственным органом, созданным с целью проведения оценки фактического состояния объекта капитального строительства, за исключением жилого фонда, включенного в перечень объектов капитального строительства, фактическое состояние которых подлежит оценке (далее - перечень).

 1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 года N 577, иными федеральными законами, нормативно-правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, законодательством Вологодской области, муниципальными правовыми актами муниципального Чагодощенского муниципального округа Вологодской области, а также настоящим Положением.

2. Организация работы Комиссии

2.1. Персональный состав Комиссии определяется (изменяется) администрацией Чагодощенского муниципального округа Вологодской области путем издания соответствующего муниципального правового акта.

2.2. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности осуществляет заместитель председателя Комиссии.

2.3. В состав Комиссии входят представители администрации Чагодощенского муниципального округа (далее - Уполномоченный орган), государственного предприятия Вологодской области «Череповецтехинвентаризация», Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Вологодской области, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области (Росреестр); эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий. Собственники и правообладатели объекта капитального строительства, включенного в перечень, либо уполномоченные ими лица включаются в состав Комиссии с правом совещательного голоса.

2.4. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины членов состава Комиссии.

2.5. Уполномоченный орган уточняет состав Комиссии, осуществляет уведомление членов Комиссии о дате, времени и месте проведения заседании Комиссии за 10 рабочих дней до дня заседания Комиссии.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. В целях проведения оценки фактического состояния объектов капитального строительства, включенных в перечень, Уполномоченный орган обеспечивает проведение обследования фактического состояния указанных объектов посредством привлечения на основании муниципального контракта организации, оснащенной техническим оборудованием, необходимым для проведения обследования фактического состояния указанных объектов капитального строительства, и имеющей в своем составе специалистов, обладающих опытом в области проведения обследования состояния объектов капитального строительства. Результатом обследования является заключение специализированной организации, которое вместе с материалами и результатами инструментальных исследований представляется в Уполномоченный орган.

3.2. Уполномоченный орган на рассмотрение Комиссии представляет заключение специализированной организации, материалы и результаты проведенных специализированной организацией инструментальных исследований для проведения оценки фактического состояния объекта капитального строительства для принятия обоснованного решения.

3.3. Комиссия рассматривает заключение специализированной организации, а также материалы и результаты проведенных специализированной организацией инструментальных исследований, использованных для подготовки такого заключения, и проводит оценку фактического состояния объекта капитального строительства, включенного в перечень.

3.4. По результатам работы Комиссией принимается одно из следующих решений:

- о наличии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу.

3.5. Основанием для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу является наличие одного или нескольких следующих признаков, которые не позволяют обеспечить надежность функционирования объекта капитального строительства и безопасность жизни и здоровья граждан:

а) ухудшение эксплуатационных характеристик объекта капитального строительства в целом или его отдельных частей в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, приводящим к снижению до недопустимых уровней надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований;

б) получение повреждений в результате взрывов, аварий, пожаров, землетрясений, опасных геологических процессов, если проведение восстановительных работ технически невозможно или экономически нецелесообразно и техническое состояние такого объекта и его строительных конструкций характеризуется снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при которых существует опасность для пребывания людей и сохранности инженерного оборудования;

в) расположение объекта капитального строительства в опасных зонах схода оползней, селевых потоков, снежных лавин, а также на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами, если при помощи проектных решений и инженерных мероприятий невозможно предотвратить разрушение объекта капитального строительства;

г) расположение объекта капитального строительства в зоне вероятных разрушений при техногенных авариях, если при помощи проектных решений и инженерных мероприятий невозможно предотвратить разрушение объекта капитального строительства. В настоящем Положении под зоной вероятных разрушений при техногенных авариях понимается территория, в границах которой расположены объекты капитального строительства, которым грозит разрушение в связи с произошедшей техногенной аварией.

3.6. По результатам рассмотрения документов, указанных в [пункте 3.3](#P52) Положения, а также с учетом оснований для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу Комиссия составляет заключение об оценке фактического состояния объекта капитального строительства, включенного в перечень, по форме согласно приложению к Положению о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 года N 577 (с последующими изменениями) (далее - заключение Комиссии).

 3.7. Решение Комиссии принимается большинством голосов ее членов. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос лица. председательствующего на заседании Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить к заключению Комиссии.

3.8. В случае принятия Комиссией решения об отсутствии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня составления заключения уведомляет о принятом решении собственников и правообладателей объекта капитального строительства.

К указанному уведомлению прилагаются копии заключения специализированной организации и заключение Комиссии.

3.9. В случае принятия Комиссией решения о наличии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня составления заключения направляет его в соответствующий орган, указанный в [пункте 3.10](#P67) настоящего Положения, для принятия решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу.

К заключению Комиссии прилагаются заключение специализированной организации, а также материалы и результаты проведенных специализированной организацией инструментальных исследований для подготовки заключения специализированной организации.

3.10. На основании полученного заключения Комиссии Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня получения заключения в установленном порядке принимает решение о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу и обеспечивает принятие муниципального правового акта о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу.

В случае если Комиссией принято решение о наличии основания для признания аварийным и подлежащим сносу объекта капитального строительства, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации, решение о признании такого объекта аварийным и подлежащим сносу принимается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

В случае если Комиссией принято решение о наличии основания для признания аварийным и подлежащим сносу объекта капитального строительства, находящегося в собственности Российской Федерации, решение о признании такого объекта аварийным и подлежащим сносу принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества.

3.11. Уполномоченный орган течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу уведомляет Комиссию, собственников и правообладателей объекта капитального строительства о принятом решении.

К указанному уведомлению прилагается копия муниципального правового акта о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу.

3.12. Решение о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу, а также заключение Комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке. Объект капитального строительства не может быть снесен до истечения срока, установленного законодательством для обжалования решения, а в случае обжалования - до дня вступления в силу решения суда.

Приложение № 2 к постановлению

администрации Чагодощенского муниципального

округа от «28» апреля 2023г. № 541

СОСТАВ

МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ ФАКТИЧЕСКОГО

СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,

ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЖИЛОГО ФОНДА

|  |  |
| --- | --- |
| Зорикова И.Ю. | Первый заместитель Главы Чагодощенского муниципального округа, председатель комиссии |
| Кувалдова И.С. | начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Чагодощенского муниципального округа, заместитель председателя комиссии |
| Высоцкая Н.В. | начальник комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Чагодощенского муниципального округа, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Подгорная Е.Ю. | начальник отдела ЖКХ и жилищной политики администрации Чагодощенского муниципального округа  |
| Лебедев С.М. | Начальник отдела капитального строительства администрации Чагодощенского муниципального округа |
| Старшинова М.А. | главный специалист администрации Чагодощенского муниципального округа |
| Представитель ГУ Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Вологодской области | по согласованию |
| Представитель государственного предприятия Вологодской области «Череповецтехинвентаризация» | по согласованию |
| Представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области (Росреестр) | по согласованию |

эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

собственники и правообладатели объекта капитального строительства либо уполномоченные ими лица (с правом совещательного голоса).