



**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЧАГОДОЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ
ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ ПРОЕКТ

От _____

О мерах поддержки арендаторов
муниципального имущества в связи с
частичной мобилизацией

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 года № 3046-р "О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией", на основании статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции", статьёй 28 Устава Чагодощенского муниципального округа, Представительное Собрание Чагодощенского муниципального округа Вологодской области РЕШИЛО:

1. Предоставить арендаторам - физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной

службе» (далее - Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации:

а) отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

б) возможность расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в подпункте «а» пункта 1 настоящего решения, осуществляется на следующих условиях:

отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения; арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты; арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации; задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договору аренды; не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки; не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия

добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации; коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в подпункте «б» пункта 1 настоящего решения, осуществляется на следующих условиях:

арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты; договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды; не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Меры поддержки, указанные в пункте 1 настоящего решения, предоставляются по договорам аренды:

- муниципального имущества Чагодощенского муниципального округа, составляющего казну Чагодощенского муниципального округа (в том числе земельных участков);
- муниципального имущества Чагодощенского муниципального округа, закрепленного на праве оперативного управления или на праве хозяйственного ведения.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Чагодощенского муниципального округа:

уведомить в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения арендаторов, соответствующих условиям, указанным в пункте 1 настоящего решения, о возможности письменного уведомления о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с учетом положений, предусмотренных пунктом 2 настоящего решения, и о расторжении договоров аренды без применения штрафных санкций, с учетом положений, предусмотренных пунктом 3 настоящего решения, путем размещения соответствующего уведомления на официальном сайте Администрации Чагодощенского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Чагодощенского муниципального округа, Чагодскому территориальному

управлению администрации Чагодощенского муниципального округа, Сазоновскому территориальному управлению администрации Чагодощенского муниципального округа в пределах компетенции, предусмотренной Положениями об учреждении

6.1. Обеспечить заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, указанным в пункте 1 настоящего решения, предусматривающих предоставление отсрочки уплаты арендной платы, в течение 7 рабочих дней со дня регистрации письменного уведомления в соответствии с пунктом 2 настоящего решения, направленного арендаторами лично, посредством электронной почты либо посредством почтовой связи.

6.2. Обеспечить расторжение договоров аренды, указанных в пункте 1 настоящего решения, путем заключения соглашений о расторжении договоров аренды в течение 7 рабочих дней со дня регистрации письменного уведомления о расторжении договоров в соответствии с пунктом 3 настоящего решения, направленного арендаторами лично, посредством электронной почты либо посредством почтовой связи.

7. Настоящее решение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Чагодощенского муниципального округа в сети «Интернет» и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Представительного Собрания
Чагодощенского муниципального округа
Вологодской области

Н.А.Басова

Глава Чагодощенского муниципального округа
Вологодской области

А.В. Косёнков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения «О мерах поддержки арендаторов муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией»

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 года N 3046-р "О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией" предусмотрено предоставление мобилизованным гражданам, а также гражданам, проходящим службу по контракту и являющимся арендаторами имущества и земельных участков, находящихся в федеральной собственности льготы в виде:

- предоставления отсрочки арендной платы на период прохождения военной службы и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы;
- возможность расторжения договора аренды без применения штрафных санкций.

Пунктом 7 Распоряжения органам местного самоуправления рекомендовано аналогичные меры поддержки предоставить в отношении имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.