# 

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИИ ЧАГОДОЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

р.п.Чагода

№

### р. п. Чагода

Об утверждении Программы профилактики

нарушений обязательных требований

законодательства в сфере муниципального

жилищного контроля на 2024 год и плановый

период 2024-2025 годов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федераций», федеральным законом № 248-ФЗ от 31.07.2020г. «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, Положением о муниципальном жилищном контроле, проводимом на территории Чагодощенского муниципального округа Вологодской области, утвержденное решением Представительного Собрания Чагодощенского муниципального округа от 24.11.2022г. № 45, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений  
обязательных требований законодательства в сфере муниципального  
жилищного контроля на территории Чагодощенского муниципального округа на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Чагодощенского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава округа | А.В. Косёнков |

Утверждена

постановлением администрации

Чагодощенского муниципального округа

от №

# **Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений**

# **Чагодощенского муниципального округа на 2024 год**

# **и плановый период 2025-2026 годов**

Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Чагодощенского муниципального округа на 2024 и плановый период 2025-2026 г.г. (далее- Программа профилактики нарушений) разработана в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федераций», федеральным законом № 248-ФЗ от 31.07.2020г. «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами», Положением о муниципальном жилищном контроле, проводимом на территории Чагодощенского муниципального округа Вологодской области, утвержденное решением Представительного Собрания Чагодощенского муниципального округа от 24.11.2022г. № 45».

Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований законодательства при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Чагодощенского муниципального округа (далее - мероприятия по профилактике нарушений) осуществляются должностными лицами Чагодощенского муниципального округа, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля.

**1.Аналитическая часть Программы профилактики нарушений**

Под муниципальным жилищным контролем понимается соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Вологодской области, а также муниципальными правовыми актами.

Проведение профилактических мероприятий направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований установленных муниципальными правовыми актами, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

В целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте в информационной сети «Интернет» Чагодощенского муниципального округа по адресу: https://35chagodoschenskij.gosuslugi.ru/deyatelnost/размещен Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Чагодощенского муниципального округа.

Цели и задачи Программы профилактики нарушений.

Программа профилактики нарушений реализуется в целях:

- обеспечения доступности информации об обязательных требованиях установленных муниципальными правовыми актами;

- предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований;

- создание у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному исполнению требований муниципальных правовых актов.

Для достижения целей Программы профилактики нарушений выполняются следующие задачи:

- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется контроль, обязательных требований;

- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований;

- информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, о соблюдении обязательных требований;

- принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований;

- повышение уровня информированности субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль.

**2. План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Чагодощенского муниципального округа на 2024 год.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N**  **пп** | **Реализуемые мероприятия** | **Срок** |
| 1. | Размещение на официальном сайте Чагодощенского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» во вкладке «Главная» - «Муниципальный контроль» - «Жилищный контроль» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | В течение года  (по мере необходимости) |
| 2. | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.  В случае изменения обязательных требований – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований | В течение года  (по мере принятия нормативных правовых актов, внесения изменений в нормативные правовые акты в течение 2024 года) |
| 3. | Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте Чагодощенского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» во вкладке «Жилищный контроль» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | Декабрь 2024 года |
| 4. | Информирование подконтрольных субъектов о планируемых проверках путем размещения на официальном сайте Чагодощенского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» во вкладке «Жилищный контроль» ежегодных планов проведения проверок | По факту утверждения Плана плановых проверок |
| 5. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 ст.8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом | В течение года  (по мере получения сведений о признаках нарушений обязательных требований) |
| 6. | Консультирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований муниципальных правовых актов в области жилищного законодательства | Постоянно |

**3. Проект Плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Чагодощенского муниципального**

**округа на 2024-2026 годы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N**  **пп** | **Реализуемые мероприятия** | **Срок** |
| 1. | Размещение на официальном сайте Чагодощенского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» во вкладке «Главная» - «Муниципальный контроль»-«Жилищный контроль» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | В течение текущего года  (по мере необходимости) |
| 2. | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.  В случае изменения обязательных требований – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований | В течение текущего года  (по мере принятия нормативных правовых актов, внесения изменений в нормативные правовые акты в течение 2024-2026 года) |
| 3. | Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном интернет-сайте Чагодощенского муниципального округа во вкладке «Жилищный контроль» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | Декабрь 2024 года  Декабрь 2025 года |
| 4. | Информирование подконтрольных субъектов о планируемых проверках путем размещения на официальном сайте Чагодощенского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» во вкладке «Жилищный контроль» ежегодных планов проведения проверок | По факту утверждения  Плана плановых проверок |
| 5. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 ст.8.2 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом | В течение текущего года  (по мере получения сведений о признаках нарушений обязательных требований) |
| 6. | Консультирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований муниципальных правовых актов в области жилищного законодательства | Постоянно |

**4. Цели и задачи Программы профилактики нарушений**

Цели и задачи Программы профилактики нарушений осуществляются посредством реализации мероприятий, предусмотренных Планом мероприятий по профилактике нарушений на 2024 год и планируемый период 2025-2026 годов.

**5. Отчетные показатели Программы профилактики нарушений.**

Отчетные показатели Программы профилактики нарушений предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований муниципальных правовых актов:

- количество выявленных нарушений;

-информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований;

- проведение семинаров, конференций, разъяснительной работы, в том числе в средствах массовой информации, по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований.