



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ЧАГОДОЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

19.12.2023

№ 1574

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального земельного контроля на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральным законом № 248-ФЗ от 31.07.2020г. «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами», решением Представительного собрания Чагодощенского муниципального округа Вологодской области от 24.11.2022 №44 "Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле, проводимом на территории Чагодощенского муниципального округа Вологодской области", ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального земельного контроля на территории Чагодощенского муниципального округа на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Чагодощенского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Чагодощенского
муниципального округа



А.В. Косёнков

Утверждена
постановлением администрации
Чагодощенского муниципального округа
от 19.12.2023 г. № 1574

**Программа
профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере
муниципального земельного контроля на территории Чагодощенского
муниципального округа на 2024 год и плановый
период 2025-2026 годов**

Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства при организации и осуществлении муниципального земельного контроля на территории Чагодощенского муниципального округа на 2024 и плановый период 2025-2026 г.г. (далее- Программа профилактики нарушений) разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральным законом № 248-ФЗ от 31.07.2020г. «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами», решением Представительного собрания Чагодощенского муниципального округа Вологодской области от 24.11.2022 №44 "Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле, проводимом на территории Чагодощенского муниципального округа Вологодской области».

Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований законодательства при организации и осуществлении муниципального земельного контроля на территории Чагодощенского муниципального округа (далее - мероприятия по профилактике нарушений) осуществляются должностными лицами Чагодощенского муниципального округа, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля.

Разработчик программы – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Чагодощенского муниципального округа Вологодской области.

1. Аналитическая часть Программы профилактики нарушений

1.1. В 2023 году муниципальный земельный контроль (далее – земельный контроль) на территории Чагодощенского муниципального округа в отношении

земель преобразованных сельских поселений осуществлял комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Чагодощенского муниципального округа (далее – Комитет), в отношении земель в границах населённого пункта п.Сазоново – Сазоновское территориальное управление, в отношении земель в границах населённого пункта п.Чагода – Чагодское территориальное управление.

Под муниципальным земельным контролем понимается соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального земельного фонда федеральными законами, законами Вологодской области, а также муниципальными правовыми актами.

Предметом земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность.

Объектами муниципального земельного контроля являются земли, земельные участки, части земельных участков, к которым предъявляются обязательные требования земельного законодательства.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований установленных муниципальными правовыми актами, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

В целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте в информационной сети «Интернет» Чагодощенского муниципального округа по адресу: <https://35chagodoshenskij.gosuslugi.ru/deyatelnost/> размещен Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля на территории Чагодощенского муниципального округа.

1.2. При осуществлении муниципального земельного контроля органы муниципального земельного контроля осуществляют контроль за соблюдением:

- 1) Обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;
- 2) Обязательное требование об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
- 3) Обязательных требований о несоответствии площади используемого земельного участка;
- 4) Обязательных требований, связанных с длительным не освоением земельного участка, предназначенного для жилищного строительства;
- 5) Обязательных требований, связанных с соответствием содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый земельный участок.

1.3. Должностными лицами органов муниципального контроля, уполномоченными на выдачу при получении органом муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами,

предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами являются:

- начальник комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Чагодощенского муниципального округа - в отношении земель преобразованных сельских поселений Чагодощенского муниципального округа;
- начальник Чагодского территориального управления - в отношении земель в границах населённого пункта п.Чагода;
- начальник Сазоповского территориального управления - в отношении земель в границах населённого пункта п.Чагода.

1.4. Общее количество контролируемых лиц, в отношении которых проводились мероприятия по муниципальному земельному контролю, в период с 01.01.2023 по 01.10.2023 составило 4 единицы. По результатам профилактических мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом выдано 1 предостережение.

1.5. Органами муниципального земельного контроля реализовывались следующие профилактические мероприятия в сфере муниципального земельного контроля:

на постоянной основе поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля, а также, тексты соответствующих правовых актов;

проводились консультации лиц, подлежащих проведению муниципального земельного контроля.

1.6. По результатам осуществления муниципального земельного контроля наиболее значимыми проблемами являются:

Недополученные бюджетом Чагодощенского муниципального округа денежные средства от уплаты арендных платежей по договорам аренды земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в случаях, когда земельные отношения правообладателями не оформлены надлежащим образом;

Отсутствие понимания подконтрольными лицами о наличии нарушения в связи с не проведением кадастровых работ, отсутствием сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади;

Отсутствие в законодательных актах Российской Федерации срока, в течение которого необходимо осуществить государственную регистрацию ранее возникшего права на земельный участок, а также нежелание правообладателей нести затраты на проведение кадастровых работ и подачу документов для государственной регистрации права.

2. Цели и задачи Программы профилактики нарушений.

Программа профилактики нарушений реализуется в целях:

- обеспечения доступности информации об обязательных требованиях установленных муниципальными правовыми актами;
- предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

- создание у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному исполнению требований муниципальных правовых актов.

Для достижения целей Программы профилактики нарушений выполняются следующие задачи:

- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется контроль, обязательных требований;

- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

- информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, о соблюдении обязательных требований;

- принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

- повышение уровня информированности субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль.

Цели и задачи Программы профилактики нарушений осуществляются посредством реализации мероприятий, предусмотренных Планом мероприятий по профилактике нарушений на 2024 год и планируемый период 2025-2026 годов.

3. План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Чагодощенского муниципального округа на 2024 год

№ пп	Реализуемые мероприятия	Срок	Ответственные должностные лица органов муниципального контроля
1.	Размещение на официальном сайте Чагодощенского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://35chagodoshenskij.gosuslugi.ru/deyatelnost/ перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	В течение года (по мере необходимости)	Начальник комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Чагодощенского муниципального округа
2.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов,	В течение года (по мере принятия нормативных правовых актов, внесения изменений в нормативные правовые акты в течение 2024 года)	Начальник комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Чагодощенского муниципального округа

	устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований		
3.	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте Чагодощенского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» во вкладке «Земельный контроль» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Декабрь 2024 года	Начальник комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Чагодощенского муниципального округа
4.	Информирование подконтрольных субъектов о планируемых проверках путем размещения на официальном сайте Чагодощенского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» во вкладке «Земельный контроль» ежегодных планов проведения проверок	По факту утверждения Плана плановых проверок	- начальник комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Чагодощенского муниципального округа - в отношении землепользователей преобразованных сельских поселений Чагодощенского муниципального округа; - начальник Чагодощенского территориального управления - в отношении землепользователей в границах населенного пункта п. Чагода; - начальник Сазоновского территориального управления - в отношении землепользователей в границах населенного пункта .Сазово.
5.	Консультирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований муниципальных	Постоянно	Должностные лица органов

	правовых актов в области земельного законодательства		муниципального контроля, в должностные обязанности которых входит непосредственно осуществление муниципального земельного контроля
6.	Проведение профилактических мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом	в соответствии с утвержденным планом мероприятий	Должностные лица органов муниципального контроля, в должностные обязанности которых входит непосредственно осуществление муниципального земельного контроля

4. Проект Плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Чагодощенского муниципального округа на период 2025-2026 года

№ п/п	Реализуемые мероприятия	Срок	Ответственные должностные лица органов муниципального контроля
1.	Размещение на официальном сайте Чагодощенского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://35chagodoshenskij.gosuslugi.ru/deyatelnost/ перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	В течение года (по мере необходимости)	Начальник комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Чагодощенского муниципального округа
2.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований – подготовка и распространение комментариев о	В течение года (по мере принятия нормативных правовых актов, внесения изменений в нормативные правовые акты в	Начальник комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Чагодощенского муниципального округа

	содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	течение 2025-2026 года)	
3.	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте Чагодощенского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» во вкладке «Земельный контроль» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Декабрь 2025-2026 года	Начальник комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Чагодощенского муниципального округа
4.	Информирование подконтрольных субъектов о планируемых проверках путем размещения на официальном сайте Чагодощенского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» во вкладке «Земельный контроль» ежегодных планов проведения проверок	По факту утверждения Плана плановых проверок	- начальник комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Чагодощенского муниципального округа - в отношении землепользователей преобразованных сельских поселений Чагодощенского муниципального округа; - начальник Чагодощенского территориального управления - в отношении землепользователей в границах населенного пункта п. Чагода; - начальник Сазоновского территориального управления - в отношении землепользователей в границах населенного пункта п. Сазоново

5.	Консультирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований муниципальных правовых актов в области земельного законодательства	Постоянно	Должностные лица органов муниципального контроля, в должностные обязанности которых входит непосредственное осуществление муниципального земельного контроля
6.	Проведение профилактических мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом	в соответствии с утвержденным планом мероприятий	Должностные лица органов муниципального контроля, в должностные обязанности которых входит непосредственное осуществление муниципального земельного контроля

5. Отчетные показатели Программы профилактики нарушений.

Отчетные показатели Программы профилактики нарушений предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований муниципальных правовых актов:

- количество выявленных нарушений;
- информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований;
- проведение семинаров, конференций, разъяснительной работы, в том числе в средствах массовой информации, по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований;
- доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%) – более 20 %;
- доля граждан, удовлетворённых консультированием, в общем количестве граждан, обратившихся за получением консультации (%) – 100 .