



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ЧАГОДОЦЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

19.12.2023

№ 1573

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 248-ФЗ от 31.07.2020г. «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», Положением о муниципальном жилищном контроле, проводимом на территории Чагодощенского муниципального округа Вологодской области, утвержденным решением Представительного Собрания Чагодощенского муниципального округа от 24.11.2022г. № 45, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории Чагодощенского муниципального округа на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Чагодощенского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Глава Чагодощенского муниципального округа



*А.В.Косёнков*  
А.В.Косёнков

Утверждена  
постановлением администрации  
Чагодощенского муниципального округа  
от 19.12.2023 г. № 1573

**Программа**  
**профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере**  
**муниципального жилищного контроля на территории**  
**Чагодощенского муниципального округа на 2024 год**  
**и плановый период 2025-2026 годов**

**1. Общие положения**

1. Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Чагодощенского муниципального округа на 2024 и плановый период 2025-2026 г.г. (далее- Программа профилактики нарушений) разработана в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральным законом № 248-ФЗ от 31.07.2020г. «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами», Положением о муниципальном жилищном контроле, проводимом на территории Чагодощенского муниципального округа Вологодской области, утвержденное решением Представительного Собрания Чагодощенского муниципального округа от 24.11.2022г. № 45».

2. Предметом муниципального жилищного контроля является организация и проведение проверок, соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Чагодощенского муниципального округа (далее - обязательные требования), а также организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований. Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований законодательства при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Чагодощенского муниципального округа (далее - мероприятия по профилактике нарушений) осуществляются должностными лицами Чагодощенского муниципального округа, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля.

3. Должностными лицами органов муниципального контроля, уполномоченными на выдачу при получении органом муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных



требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами являются:

- начальник комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Чагодощенского муниципального округа - в отношении жилищного фонда преобразованных сельских поселений Чагодощенского муниципального округа;
- начальник Чагодского территориального управления - в отношении жилищного фонда в границах населённого пункта п. Чагода;
- начальник Сазоновского территориального управления - в отношении жилищного фонда в границах населённого пункта п. Сазоново.

#### 4. Цели и задачи программы профилактики.

Цели программы профилактики:

- 1) предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в отношении муниципального жилищного фонда, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному их нарушению;
- 2) повышение открытости и прозрачности деятельности органа муниципального контроля при осуществлении контрольных функций;
- 3) сокращение числа нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в отношении муниципального жилищного фонда.

Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- 1) выявление причин, факторов и условий, способствующих возникновению нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- 2) определение способов устранения или снижения рисков возникновения нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- 3) принятие мер по предупреждению нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- 4) создание мотивации к добросовестному ведению хозяйственной деятельности юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями;
- 5) формирование одинакового понимания установленных обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами у должностных лиц контрольного органа и подконтрольных субъектов;
- 6) повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях, требований, установленных муниципальными правовыми актами и необходимых мерах по их исполнению;
- 7) уменьшение административной нагрузки на подконтрольных субъектах.

## 2. Аналитическая часть Программы профилактики нарушений

1. В течение 2023 года мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в сфере муниципального жилищного контроля в отношении граждан на территории Чагодощенского муниципального округа, не осуществлялись.

В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных законодательством всех уровней, должностным лицом комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Чагодощенского муниципального округа, в должностные обязанности которого входит непосредственное осуществление муниципального жилищного контроля - в отношении жилищного фонда преобразованных сельских поселений Чагодощенского муниципального округа;

- должностным лицом Чагодощенского территориального управления, в должностные обязанности которого входит непосредственное осуществление муниципального жилищного контроля - в отношении жилищного фонда в границах населённого пункта п. Чагода;

- должностным лицом Сазоновского территориального управления, в должностные обязанности которого входит непосредственное осуществление муниципального жилищного контроля - в отношении жилищного фонда в границах населённого пункта п. Сазово.

осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения жилищного законодательства.

2. Сроки и этапы реализации программы профилактики: 2024 год, плановый период - 2025, 2026 гг.

3. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемых законом ценностям.

Ключевыми рисками являются:

Нарушение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в отношении муниципального жилищного фонда:

- влекущих возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- к порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществлению текущего ремонта в данном доме.

4. Нарушение подконтрольными субъектами обязательств, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

В целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте в информационной сети «Интернет» Чагодощенского муниципального округа по адресу: <https://35chagodoschenskiy.gosuslugi.ru/deyatelnost/pazmecen> Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Чагодощенского муниципального округа.



3. План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Чагодощенского муниципального округа на 2024 год.

№ пп	Реализуемые мероприятия	Срок	Ответственные должностные лица органов муниципального контроля
1.	Размещение на официальном сайте Чагодощенского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» во вкладке «Главная» - «Муниципальный контроль» - «Жилищный контроль» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	В течение года (по мере необходимости)	Начальник комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Чагодощенского муниципального округа
2.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных нормативными правовыми актами	В течение года (по мере принятия нормативных правовых актов, внесения изменений в нормативные правовые акты в течение 2024 года)	Начальник комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Чагодощенского муниципального округа
3.	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте Чагодощенского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» во вкладке «Жилищный контроль» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований,	Декабрь 2024 года	Начальник комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Чагодощенского муниципального округа

	требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений		
4.	Информирование подконтрольных субъектов о планируемых проверках путем размещения на официальном сайте Чагодощенского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» во вкладке «Жилищный контроль» ежегодных планов проведения проверок	По факту утверждения Плана плановых проверок	- начальник комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Чагодощенского муниципального округа - в отношении жилищного фонда преобразованных сельских поселений Чагодощенского муниципального округа; - начальник Чагодощенского территориального управления - в отношении жилищного фонда на территории населенного пункта п. Чагода; - начальник Сазоновского территориального управления - в отношении жилищного фонда на территории населенного пункта п. Сазово.
5.	Консультирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований муниципальных правовых актов в области жилищного законодательства	Постоянно	Должностные лица органов муниципального контроля, в обязанности которых входит непосредственно осуществление муниципального жилищного контроля

**4. Проект Плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Чагодощенского муниципального округа на период 2025 и 2026 годов.**

№ пп	Реализуемые мероприятия	Срок	Ответственные должностные лица органов муниципального контроля
1.	Размещение на официальном сайте Чагодощенского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» во вкладке «Главная» -	В течение года (по мере)	Начальник комитета по управлению муниципальным имуществом администрации



	«Муниципальный контроль» - «Жилищный контроль» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	необходимости)	Чагодоценского муниципального округа
2.	<p>Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.</p> <p>В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных нормативными правовыми актами</p>	<p>В течение года (по мере принятия нормативных правовых актов, внесения изменений в нормативные правовые акты в течение 2025-2026 годов)</p>	Начальник комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Чагодоценского муниципального округа
3.	<p>Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте Чагодоценского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» во вкладке «Жилищный контроль» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений</p>	<p>Декабрь 2025 года, декабрь 2026 года</p>	Начальник комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Чагодоценского муниципального округа
4.	<p>Информирование подконтрольных субъектов о планируемых проверках путем размещения на официальном сайте Чагодоценского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» во вкладке «Жилищный контроль» ежегодных</p>	<p>По факту утверждения Плана плановых проверок</p>	- начальник комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Чагодоценского

	планов проведения проверок		муниципального округа - в отношении жилищного фонда преобразованных сельских поселений Чагодощенского муниципального округа; - начальник Чагодского территориального управления - в отношении жилищного фонда на территории населенного пункта п. Чагода; - начальник Сазоновского территориального управления - в отношении жилищного фонда на территории населенного пункта п. Сазоново.
5.	Консультирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований муниципальных правовых актов в области жилищного законодательства	Постоянно	Должностные лица органов муниципального контроля, в должностные обязанности которых входит непосредственно осуществление муниципального жилищного контроля

## 5. Отчетные показатели Программы профилактики нарушений.

Отчетные показатели Программы профилактики нарушений предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований муниципальных правовых актов:

- количество выявленных нарушений;
- информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- проведение семинаров, конференций, разъяснительной работы, в том числе в средствах массовой информации, по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- внесение информации о проводимых проверках юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, и их результатов в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий;



- количество субъектов, которым направлены информационные письма и выданы предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и их исполнение подконтрольными субъектами;

- проведение разъяснительной работы, в том числе в средствах массовой информации, и подобных мероприятий по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.