

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

#### АДМИНИСТРАЦИИ ЧАГОДОЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

№ 321

12.10.2022

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | О муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в Чагодощенском муниципальном округе на 2023-2025 годы» |  |

 В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным жильем граждан области» государственной программы Вологодской области «Обеспечение населения Вологодской области доступным жильем и создание благоприятных условий проживания на 2021 – 2025 годы» ПОСТАНОВЛЯЮ:

## 1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Чагодощенском муниципальном округе на 2023 – 2025 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.

## 2. Финансовому управлению округа (Киселевой А.М.) при разработке бюджета округа предусматривать финансирование мероприятий указанной программы с учетом возможностей доходной базы бюджета.

 3. Признать утратившим силу постановления администрации Чагодощенского муниципального района с 1 января 2023 года:

3.1. от 07.10.2021 г. № 335 «О муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в Чагодощенском муниципальном районе на 2022-2025 годы».

3.2. от 08.12.2021 г. № 464 «О внесении изменений в постановление администрации Чагодощенского муниципального района от 07.10.2021 года № 335».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Чагодощенского муниципального района.

5. Контроль выполнения постановления оставляю за собой.

 6. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.

Руководитель администрации района И.Ю. Зорикова

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложениек постановлению администрацииЧагодощенского муниципального районаот \_12.10.2022\_ №\_321 \_ |

#

#### Паспорт муниципальной программы Чагодощенского округа

|  |  |
| --- | --- |
| Название Программы | Муниципальная программа «Обеспечение жильём молодых семей в Чагодощенском муниципальном округе на 2023-2025 годы» (далее – Программа) |
|  |  |
| Ответственный исполнитель Программы | Отдел ЖКХ и жилищной политики администрации Чагодощенского муниципального округа |
|  |  |
| Цели Программы | Оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным нуждающимися в жилых помещениях в установленном порядке. |
| Задачи Программы | -предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе экономкласса |
|  |  |
| Целевые индикаторы и показатели Программы | - количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилогопомещения;- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, бюджета Субъекта Российской Федерации и местных бюджетов. |
|  |  |
| Сроки реализации Программы | 2023-2025 годы |
| Объёмы бюджетных ассигнований Программы | общий объём финансового обеспечения Программы составит 5943,1\* тыс. рублей, в том числе:в 2023 – 1485,7\* тыс.руб.в 2024 – 1910,3\* тыс.руб.в 2025 – 2547,1\* тыс.руб.их них, объем бюджетных ассигнований федерального бюджета – 611,7\* тыс. рублей, в том числе:в 2023 – 135,9\* тыс.руб.в 2024 – 203,9\* тыс.руб.в 2025 – 271,9\* тыс.руб.объем бюджетных ассигнований консолидированных бюджетов субъекта РФ – 799,8\* тыс. рублей, в том числе:в 2023 – 161,2\* тыс.руб.в 2024 – 273,7\* тыс.руб.в 2025 – 364,9\* тыс.руб.объем средств местного бюджета – 594,3\* тыс. рублей, в том числе:в 2023 – 148,6\* тыс.руб.в 2024 – 191,0\* тыс.руб.в 2025 – 254,7\* тыс.руб.объем средств из внебюджетных источников (собственные и заемные средства молодых семей) – 3937,3\* тыс. рублей, в том числе: |
|  | в 2023 – 1040,0\* тыс.руб.в 2024 – 1241,7\* тыс.руб.в 2025 – 1655,6\* тыс.руб.\*В течение реализации программы объемы финансового обеспечения подлежат уточнению |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | реализация Программы позволит:- обеспечение жильём 3 молодых семей, при этом будет приобретено более 160 кв. м. общей площади жилья;- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;- привлечение в жилищную сферу дополнительные финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан;- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;- улучшение демографической ситуации в округе. |

**1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, описание текущего состояния, основных проблем в указанной сфере и перспективы ее развития.**

В современных условиях, когда большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется реальная поддержка молодым семьям в приобретении или строительстве жилья.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие всех органов власти, а также софинансирование за счет ассигнований вышестоящих бюджетов, в том числе бюджета округа.

Всего с 2007 года – начала реализации Программы «Обеспечение жильём молодых семей», улучшили жилищные условия 19 молодых семей. Предоставлены социальные выплаты на общую сумму 12925,3 тыс. рублей, в том числе размер средств местного бюджета, выделенных на эти цели, составляет 4452,5 тыс. рублей.

В списках граждан, нуждающихся в жилых помещениях, на начало текущего года по Чагодощенскому округу состоит 2 молодых семей.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| год | Количество молодых семей на начало года | Выдано свидетельств | Отказано в выдаче свидетельств | Принято заявлений | Снято с учета молодых семей по причине достижения предельного возраста | Количество молодых семей на конец года |
| 2007 | 12 | 2 | 3 | 3 | - | 10 |
| 2008 | 10 | 3 | 1 | 3 | - | 9 |
| 2009 | 9 | 1 | - | 7 | - | 15 |
| 2010 | 15 | - | 2 | 3 | - | 16 |
| 2011 | 16 | 1 | 2 | 5 | - | 18 |
| 2012 | 18 | 1 | 1 | 1 | - | 17 |
| 2013 | 17 | 1 | 1 | 2 | - | 17 |
| 2014 | 17 | - | - | 1 | - | 18 |
| 2015 | 18 | - | - | - | 4 | 14 |
| 2016 | 14 | 2 | - | 1 | - | 13 |
| 2017 | 13 | 1 | 2 | 1 | - | 11 |
| 2018 | 11 | - | - | 1 | 2 | 10 |
| 2019 | 10 | 2 | 3 | 1 | 1 | 5 |
| 2020 | 5 | 2 | 1 | - | - | 2 |
| 2021 | 2 | 2 | - | 3 | - | 3 |
| 2022 | 3 | 1 | - | - | - | 2 |

**2. Цели, задачи, сроки реализации муниципальной программы**

 Программа направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Жилье и городская среда», который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Основной целью Программы является оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным нуждающимися в жилых помещениях в установленном порядке.

Задачами Программы являются:

- предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе экономкласса .

Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольность участия в Программе молодых семей;

- признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях в соответствии с требованиями Программы.

 Возможность для молодых семей реализовать своё право на получение поддержки при приобретении жилых помещений в условиях Программы предоставляется один раз.

Участник Программы - молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

- возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на день формирования списка молодых семей- участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в планируемом году;

- молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Сроки реализации Программы: 2023 – 2025 годы

**3. Перечень программных мероприятий**

Реализация цели Программы осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:

- организация информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Программы;

- формирование списков молодых семей для участия в Программе;

- определение ежегодного объёма средств, необходимых на реализацию мероприятий Программы, выделяемых из бюджета Чагодощенского муниципального округа;

- предоставление молодым семьям, нуждающимся в получении жилых помещений, социальных выплат в соответствии с действующим законодательством.

**4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы** **за счет средств бюджета округа и других источников финансирования на реализацию целей муниципальной программы, обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы**

Источниками финансирования муниципальной программы являются:

- бюджет округа в объемах, предусмотренных муниципальной программой «Обеспечение жильем молодых семей в Чагодощенском муниципальном округе на 2023-2025 годы» на соответствующий финансовый год;

- субсидии федерального и областного бюджетов в объёмах, предусмотренных ведомственной целевой программой "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и государственной программой Вологодской области "Обеспечение населения Вологодской области доступным жильем и создание благоприятных условий проживания на 2021 - 2025 годы" на соответствующий финансовый год;

- средства банков и других организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты (займы) на приобретение или строительство индивидуального жилья;

- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого или строящегося индивидуального жилья.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной

программы за счет бюджета округа (тыс. руб.)

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель, соисполнители, муниципальный заказчик-координатор | Расходы (тыс. руб.), годы |
| 2023 | 2024 | 2025 |
|  1  | 7 | 8 | 9 |
| **всего**  | **148,6** | **191,0** | **254,7** |
| Администрация Чагодощенского муниципального округа | 148,6 | 191,0 | 254,7 |

Прогнозная (справочная) оценка расходов

бюджета округа и других источников на реализацию целей муниципальной программы (тыс. руб.)

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель, соисполнители, муниципальный заказчик-координатор | Оценка расходов (тыс. руб.), годы |
| 2023 | 2024 | 2025 |
|  1  | 7 |  |  |
| **всего**  | **445,7** | **668,6** | **891,5** |
| бюджет округа  | 148,6 | 191,0 | 254,7 |
| областной бюджет  | 161,2 | 273,7 | 364,9 |
| федеральный бюджет | 135,9 | 203,9 | 271,9 |

**5. Целевые показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач муниципальной программы, прогноз конечных результатов муниципальной программы, характеризующих целевое состояние уровня и качества жизни населения, социальной сферы, экономики, общественной безопасности в соответствующей сфере.**

Успешное выполнение Программы позволит:

* обеспечить жильём3 молодых семей, при этом будет приобретено более 160 кв. м. общей площади жилья;
* сформировать систему поддержки молодых семей в улучшении их жилищных условий;
* привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства внебюджетных источников, тем самым увеличить объём жилищного строительства в округе.

Сведения о показателях (индикаторах)

муниципальной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Задачи, направленныена достижение цели  | Наименование индикатора (показателя)  | Ед. изм. | Значения показателей |
| 2023 | 2024 | 2025 |  |  |  |
|  1  | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 |  |  |  |
| 1 | предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе экономкласса | количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения | Ед. | 1 | 1 | 1 |  |  |  |
| количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, бюджета Субъекта Российской Федерации и местных бюджетов | Ед. | 1 | 1 | 1 |  |  |  |