

«Согласовано»

Директор (МУП УниверсалСервис)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025г.

МБОУ «Чагодская средняя общеобразовательная школа»

Мурашов А.Н.

Директор

Басова Н.А.

2025г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

**1. Общие сведения**

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	П.Борисово, ул.Школьная, д.36
2	Организация, осуществляющая эксплуатацию здания	МБОУ «Чагодская СОШ»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	2003
4	Площадь помещений в м.кв.	1204,7
5	Теплоснабжающая организация	МУП УниверсалСервис
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала	Да
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Нет
9	Наличие теплового пункта	Нет
10	Система отопления	централизованная, закрытая
11	Схема отопления	двух трубная
12	Материал трубопроводов системы отопления	металл

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	243
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	236,606
	2024-2025 г.г.	236,606
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону**

№	Перечень мероприятий	Ответственное лицо, телефон	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Кузьмина И.Л. 2-31-47	01.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Кузьмина И.Л. 2-31-47	01.08.2025
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Кузьмина И.Л. 2-31-47	
4	Выполнение плана ремонтных работ здания и качество их исполнения: основных конструкций, кровельного покрытия, чердачных помещений, тепловых изоляций фасада, гидроизоляция цоколя, фундамента, подвальных помещений.	Кузьмина И.Л. 2-31-47	01.08.2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Кузьмина И.Л. 2-31-47	01.08.2025
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и тепловых пунктов	Кузьмина И.Л. 2-31-47	01.08.2025

7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	Кузьмина И.Л. 2-31-47	01.08.2025
8	Проверка наличия и работоспособности приборов учета	Кузьмина И.Л. 2-31-47	01.08.2025
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	Кузьмина И.Л. 2-31-47	01.08.2025
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	Кузьмина И.Л. 2-31-47	01.08.2025
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	Кузьмина И.Л. 2-31-47	01.08.2025
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Кузьмина И.Л. 2-31-47	01.08.2025
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	Кузьмина И.Л. 2-31-47	01.08.2025
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Кузьмина И.Л. 2-31-47	01.08.2025
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Кузьмина И.Л. 2-31-47	01.08.2025
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	Кузьмина И.Л. 2-31-47	01.08.2025
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Кузьмина И.Л. 2-31-47	01.08.2025
18	Прохождение обучения и проверку его знаний ответственными лицами за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей	Кузьмина И.Л. 2-31-47	01.08.2025

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Ответственное лицо, телефон	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее – Правила)	Кузьмина И.Л. 2-31-47	
1.1.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Кузьмина И.Л. 2-31-47	01.08.2025
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Кузьмина И.Л. 2-31-47	01.08.2025
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Кузьмина И.Л. 2-31-47	01.08.2025
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	Кузьмина И.Л. 2-31-47	01.08.2025
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового	Кузьмина И.Л. 2-31-47	01.08.2025



	пункта и (или) теплотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)		
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Кузьмина И.Л. 2-31-47	01.08.2025
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Кузьмина И.Л. 2-31-47	01.08.2025
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Кузьмина И.Л. 2-31-47	01.08.2025
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Кузьмина И.Л. 2-31-47	01.08.2025
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Кузьмина И.Л. 2-31-47	01.08.2025
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Кузьмина И.Л. 2-31-47	
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Кузьмина И.Л. 2-31-47	01.08.2025
1.2.2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Кузьмина И.Л. 2-31-47	01.08.2025
1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Кузьмина И.Л. 2-31-47	
1.3.1	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Кузьмина И.Л. 2-31-47	01.08.2025
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Кузьмина И.Л. 2-31-47	01.08.2025
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Кузьмина И.Л. 2-31-47	01.08.2025
1.4.1	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Кузьмина И.Л. 2-31-47	01.08.2025
1.4.2	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии	Кузьмина И.Л. 2-31-47	01.08.2025

	паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)		
2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Кузьмина И.Л. 2-31-47	01.08.2025