

Сотисовская
Татьяна Николаевна
исполнительского уровня

Маслов А.В. Косовский



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 гг. ООО «Теплосфера»

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Теплосфера»
Ю.В. Ялевич
«08» 04 2025 г.

1	Продолжительность отопительного периода, дни			
	2022-2023 г.г.			247
	2023-2024 г.г.			243
	2024-2025 г.г.			
2	Средняя температура наружного воздуха, °С			
	2022-2023 г.г.			-0,6
	2023-2024 г.г.			-1,5
	2024-2025 г.г.			
3	Случаи аварий на системах теплоснабжения			
	2022-2023 г.г.			3
	2023-2024 г.г.			1
	2024-2025 г.г.			
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления			
	2022-2023 г.г.			нет
	2023-2024 г.г.			нет
	2024-2025 г.г.			

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Примечание	Срок предоставления в комиссию	Отметка о выполнении работ и оценка качества
1. Организационные и технические мероприятия						
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении.	Ялевич Ю.В.	постоянно		до 01.07.2025	
1/1	Обеспечение наличия плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций	Ялевич Ю.В.	постоянно	Деж. диспетчер		
1/2	Обеспечение системы мониторинга состояния системы теплоснабжения	Ялевич Ю.В.	постоянно	Деж. диспетчер		
1/3	Обеспечение механизма оперативно - диспетчерского управления в системе теплоснабжения	Ялевич Ю.В.	постоянно	Деж. диспетчер		
2	Обеспечить выполнение предписаний (если имеются), содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.62, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 (далее - Правила N 115), и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536	Ялевич Ю.В.	постоянно			
3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документы	Ялевич Ю.В.			до 01.07.2025	
3/1	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Ялевич Ю.В.	постоянно	Не требуется (единая тепловая бюджетная организация)		
3/2	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения.	Ялевич Ю.В.	постоянно			
3/3	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями	Ялевич Ю.В.	постоянно		до 01.07.2025	
3/4	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования при эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности	Ялевич Ю.В.	постоянно		до 01.07.2025	
3/5	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил N 115 эксплуатационные инструкции	Ялевич Ю.В.	постоянно		до	

	объектов теплоснабжения и (или) произведенные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.			01.07.2025	
	Удостоверения о проверке знаний или журналы проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811, пунктом 2.3.23 Правил N 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности	Ялевич Ю.В.	до 01.09.2025	до 01.09.2025	
3/6	Документы, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.	Ялевич Ю.В.	До 01.09.2025	до 01.09.2025	
3/7	Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенных пунктом 228 Правил промышленной безопасности.	Ялевич Ю.В.	постоянно	до 01.07.2025	
3/8	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н	Ялевич Ю.В.	постоянно	до 01.07.2025	
3/9	Утвержденные в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил N 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противаварийных тренировок.	Ялевич Ю.В.	постоянно	до 01.07.2025	
3/10	Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил N 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения	Ялевич Ю.В.	постоянно	до 01.07.2025	
3/11	Утвержденные инструкции по эксплуатации установок для доготововой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил N 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.	Ялевич Ю.В.	постоянно	до 01.07.2025	
3/12	Наличие актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты проверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета).	Ялевич Ю.В.	постоянно	до 01.07.2025	
3/13	Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил N 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планировании и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением	Ялевич Ю.В.	Разработка и утверждение Плана ремонта и	до 01.07.2025	
3/14					

	дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные <u>пунктом 2.7.13 Правил N 115</u>		подготовки к ОЗП 2025- 2026 г. до 15.05.2025			
3/15	Наличие паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: 1) о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. 2) о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.	Яцевич Ю.В.	до 01.08.2025	до 01.08.2025		
3/16	Наличие актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров знаний и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов знаний и сооружений, определенных перенем документации эксплуатирующей организацией, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с <u>пунктом 3.1.3 Правил N 115</u> .	Яцевич Ю.В.	Весенние и осенние осмотры, наличие паспортов, журналов до 01.06.2025	до 01.07.2025		
3/17	Наличие актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями <u>пункта 3.3.14 Правил N 115</u> отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментом, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдений за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.	Яцевич Ю.В.	постоянно	до 01.07.2025		
3/18	Наличие актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водных тепловых сетей в сроки, установленные <u>пунктом 6.2.32 Правил N 115</u> .	Яцевич Ю.В.	постоянно	до 01.07.2025		
3/19	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с <u>пунктом 6.2.16 Правил N 115</u> .	Яцевич Ю.В.	до 01.09.2025	до 01.09.2025		
3/20	Наличие документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены <u>пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил N 115</u> .	Яцевич Ю.В.	до 01.08.2025	до 01.08.2025		
3/21	Наличие актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены <u>пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил N 115</u> .	Яцевич Ю.В.	до 01.09.2025	до 01.09.2025		
3/22	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены <u>пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил N 115</u> .	Яцевич Ю.В.	постоянно	до 01.09.2025		
3/23	Наличие актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями <u>пункта 6.2.43 Правил N 115</u> .	Яцевич Ю.В.	до 01.07.2025	до 01.07.2025		
3/24	Наличие актов опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями <u>пункта 6.2.48 Правил N 115</u> .	Яцевич Ю.В.	Ежегодно, перед началом отопительного сезона до	до 01.09.2025		

	Наличие документов (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предусмотренного отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой	Ялевич Ю.В.	До 01.09.2025	до 01.09.2025	
3/26	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил № 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ	Ялевич Ю.В.	До 01.09.2025	до 01.09.2025	
3/27	Наличие лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности	Ялевич Ю.В.	постоянно	до 01.08.2025	
3/28	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил № 115 порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	Ялевич Ю.В.	постоянно	до 01.08.2025	
3/29	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок	Ялевич Ю.В.	постоянно	до 01.08.2025	

Инженер – теплотехник

А.В. Пробимов

03.03.2025 г.



Биласева
 Тибка Чадораманского
 муниципалитетного округа
 Алад Я.Н. Деевич



Мероприятия по подготовке объектов топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду
 2025- 2026 гг. ООО «Теплосфера»

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО «Теплосфера»
 Ю.В. Яцевич
 «Теплосфера»
 04 2025 г.

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. изм.	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнители		Сроки исполнения, дата	Отметка о выполнении работ и оценка качества
						Руководитель	Состав бригады		
	I. Технические мероприятия					Ю.В. Яцевич	4	До 01.09.2025	
	А) Котельные								
1	Ремонт и ревизия оборудования, запорной арматуры, приборов автоматики				150				
2	Покраска дымовых труб в кот. Доломит и Хвойная	шт	2	200	400				
3	Устройство отмостки в кот. Доломит и Хвойная	кв.м.	180	1000	180				
4	Устройство стропильной кровли в кот. Хвойная	кв.м	70	1700	120				
5	Ремонт мягкой кровли и парапета в кот. Хвойная	кв.м	30	2500	75				
6	Замена секции теплообменника ВВП159х2000 в бойлерной кот. Доломит	шт	2	45000	90				
7	Комплексная ревизия и техническое обслуживание оборудования котельных: Гидропневматическая промывка внутренних сетей отопления, котлов. Снятие, поверка, установка манометров. Ревизия и замена изношенных деталей в котельной.								
	Итого				1015				
	Б) Тепловые сети					Ю.В. Яцевич	4	До 01.09.2025	

7	Замена запорной арматуры	шт	6	5000	30				
8	Гидропневматическая промывка наружных тепловых сетей. Ревизия, регулировка, проверка запорной арматуры, испытание системы центрального отопления после промывки.						До 01.08.2025		
	Итого				30		До 01.08.2025		
	В) Создание неснижаемого, аварийного запаса технических материальных средств				45		До 01.08.2025		
	Г) Подготовка РИСЭ, коммунальной и инженерной техники				30		До 01.08.2025		
	Итого по раз. А, Б, В, Г				1120				

Инженер-теплотехник



А.В. Любимов