

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
муниципальное унитарное предприятие «Универсал»
(МУП «Универсал»)

П Р И К А З

п. Чагода
Вологодская область

09.04.2025 года

№ 3

«Об утверждении Плана подготовки к отопительному периоду»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г. МУП «Универсал». (Приложение № 1)
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор:



В.В.Бухаров



Высвещено
Губернатором
Министерства
А.А. Ахметов



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 гг. МУП Универсал

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни			247
	2022-2023 г.г.			243
	2023-2024 г.г.			
	2024-2025 г.г.			
2	Средняя температура наружного воздуха, °С			- 0,6
	2022-2023 г.г.			- 1,5
	2023-2024 г.г.			247
	2024-2025 г.г.			243
3	Случаи аварий на системах теплоснабжения			
	2022-2023 г.г.			0
	2023-2024 г.г.			0
	2024-2025 г.г.			0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления			
	2022-2023 г.г.			0
	2023-2024 г.г.			0
	2024-2025 г.г.			0

УТВЕРЖДАЮ
Директор МУП Универсал
В.В. Бухаров

«__»____2025 г

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Примечания	Срок представления в комиссию	Отметка о выполнении работ и оценка качества
1. Организационные мероприятия						
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении.	Бухаров В.В.	постоянно		до 01.07.2025	
1/1	Обеспечение наличия плана действий плана по ликвидации последствий аварийных ситуаций	Бухаров В.В.	постоянно	Деж. диспетчер		
1/2	Обеспечение системы мониторинга состояния системы теплоснабжения	Бухаров В.В.	постоянно	Деж. диспетчер		
1/3	Обеспечение механизма оперативно - диспетчерского управления в системе теплоснабжения	Бухаров В.В.	постоянно	Деж. диспетчер		
2	Обеспечить выполнение предписаний (если имеются), содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 (далее - Правила N 115), и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536	Бухаров В.В.	постоянно			
3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документы	Бухаров В.В.			до 08.04.2025	
3/1	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Бухаров В.В.	постоянно		до 01.07.2025	
3/2	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения.	Бухаров В.В.	постоянно	Не требуется (единая тепловая балансовая организация)		
3/3	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями	Бухаров В.В.	постоянно		до 01.07.2025	
3/4	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования при эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил	Бухаров В.В.	постоянно		до 01.07.2025	

	промышленной безопасности				
3/5	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.	Бухаров В.В.	постоянно	до 01.07.2025	
3/6	Удостоверения о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811, пунктом 2.3.23 Правил N 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности	Бухаров В.В.	до 01.09.2025	до 01.09.2025	
3/7	Документы, подтверждающих проведение обучения работников, действующим в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.	Бухаров В.В.	до 01.09.2025	до 01.09.2025	
3/8	Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенных пунктом 228 Правил промышленной безопасности.	Бухаров В.В.	постоянно	до 01.07.2025	
3/9	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н	Бухаров В.В.	постоянно	до 01.07.2025	
3/10	Утвержденные в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил N 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программы противаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противаварийных тренировок.	Бухаров В.В.	постоянно	до 01.07.2025	
3/11	Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на период отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил N 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения	Бухаров В.В.	постоянно	до 01.07.2025	
3/12	Утвержденные инструкции по эксплуатации установок для дотепловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный график химконтроля за пунктами 12.9 Правил N 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.	Бухаров В.В.	постоянно	до 01.07.2025	
3/13	Наличие актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки учета и средств измерений, входящих в состав учета (в случае организации коммерческого учета), содержание результатов поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета).	Бухаров В.В.	постоянно	до 01.07.2025	
3/14	Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил N 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также	Бухаров В.В.	Разработка и утверждение Плана	до 01.07.2025	

	акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные <u>пунктом 2.7.13 Правил N 115</u>		ремонта и подготовки к ОЗП 2025-2026 г. до 15.05.2025			
3/15	Наличие паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: 1) о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, настройке и ретуглировке предохранительных клапанов. 2) о проверке плотности (герметичности), настройке и ретуглировке предохранительных клапанов. Наличие актов комплексного обследования, очерковых и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов знаний и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с <u>пунктом 3.1.3 Правил N 115</u> .	Бухаров В.В.	Весенние и осенние осмотры, наличие паспортов, журналов до 01.06.2025	до 01.07.2025		
3/16						
3/17	Наличие актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил N 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментом, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб. Наличие актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные <u>пунктом 6.2.32 Правил N 115</u> .	Бухаров В.В.	постоянно	до 01.07.2025		
3/18	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с <u>пунктом 6.2.16 Правил N 115</u> .	Бухаров В.В.	до 01.08.2025	до 01.08.2025		
3/19	Наличие документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены <u>пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил N 115</u> .	Бухаров В.В.	до 01.08.2025	до 01.08.2025		
3/20						
3/21	Наличие актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены <u>пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил N 115</u> .	Бухаров В.В.	до 01.08.2025	до 01.08.2025		
3/22	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены <u>пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил N 115</u> .	Бухаров В.В.	постоянно	до 01.08.2025		
3/23	Наличие актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил N 115.	Бухаров В.В.	до 01.07.2025	до 01.07.2025		
3/24	Наличие актов опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями <u>пункта 6.2.48 Правил N 115</u> .	Бухаров В.В.	Ежегодно, перед началом отопительного сезона до	до 01.08.2025		

	Наличие документов (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой	Бухаров В.В.	до 01.09.2025			
3/25	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил № 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ	Бухаров В.В.	до 01.08.2025			
3/26	Наличие лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копии договора обязательного страхования гражданской ответственности	Бухаров В.В.	постоянно			
3/27	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил № 115 порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	Бухаров В.В.	постоянно			
3/28	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок	Бухаров В.В.	постоянно			
3/29						

2. Технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. изм.	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнители		Сроки исполнения, дата	Отметка о выполнении работ и оценка качества
						Руководитель	Состав бригады		
	I. Технические мероприятия								
1	Котельная								
	Комплексное обследование, осмотры ревизия и техническое обслуживание оборудования котельных: Гидропневматическая промывка внутренних сетей отопления, котлов, снятие, проверка, установка манометров, ревизия и замена изношенных деталей в котельной в п. Сазоново ул. Авиации, ТТУ п. Чагода ул. Пролетарская д. 35				50	Бухаров В.В.	2	до 01.08.2025	
	Итого				50				
2	Тепловые сети					Бухаров В.В.	4	до	

	Гидропневматическая промывка наружных тепловых сетей от котельной в п. Сазоново ул. Авиации, от ПТУ п. Чагода ул. Пролетарская д. 35. Ревизия, регулировка, проверка запорной арматуры, гидравлическое испытание системы центрального отопления после промывки и т.д.					5			01.08.2025	
	Итого					5				
3	Создание неснижаемого, аварийного запаса технических материальных средств					50	Бухаров В.В.		До 01.08.2025	
4	Подготовка РИСЭ, коммунальной и инженерной техники					50	Бухаров В.В.		До 01.08.2025	
	Итого					210				