

Муниципальное унитарное предприятие Чагодощенского  
муниципального округа «УНИВЕРСАЛСЕРВИС»  
(МУП «УНИВЕРСАЛСЕРВИС»)

ПРИКАЗ

п. Чагода

Вологодская область

№ 1/04

от «01» апреля 2024 г.

«Об утверждении плана подготовки к  
отопительному периоду 2025-2005 гг. »

В целях обеспечения своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к предстоящему отопительному сезону 2025-2026 гг., повышения качества оказываемых услуг населению и другим потребителям.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор МУП «УНИВЕРСАЛСЕРВИС»



А.Н. Мурашов



Составлено  
Генеральным директором  
муниципального учреждения  
«Универсалсервис»  
д.д. Перескоб



Мероприятия по подготовке объектов топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду  
2025- 2026 гг. МУП «УНИВЕРСАЛСЕРВИС»

УТВЕРЖДАЮ  
Директор МУП «УНИВЕРСАЛСЕРВИС»  
А.Н. Мурашов  
2025 г.



| ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ        |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |        |                  |                         |              |                                         |                        |                                              |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------|
| № п/п                      | Наименование мероприятий, работ                                                                                                                                                                                                                                        | Ед. изм.       | Кол-во | Цена за ед. изм. | Стоимость (тыс. рублей) | Исполнители  |                                         | Сроки исполнения, дата | Отметка о выполнении работ и оценка качества |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |        |                  |                         | Руководитель | Состав бригады                          |                        |                                              |
| I. Технические мероприятия |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |        |                  |                         |              |                                         |                        |                                              |
| 1                          | Котельная                                                                                                                                                                                                                                                              |                |        |                  |                         |              |                                         |                        |                                              |
| 1.1                        | Создание нормативного запаса топлива                                                                                                                                                                                                                                   | м <sup>3</sup> | 4150   | 640,00           | 2656,00                 | Мурашов А.Н. |                                         | До 01.09.2025          |                                              |
| 1.2                        | Комплексное обследование, осмотры ревизия и техническое обслуживание оборудования котельных:<br>Гидропневматическая промывка внутренних сетей отопления, котлов, снятие, проверка, установка манометров, ревизия и замена изношенных деталей в котельной п. Борисово   |                |        |                  | 20,00                   | Мурашов А.Н. | Начальник участка, слесарь АВР – 2 чел. | До 01.08.2025          |                                              |
| 1.3                        | Комплексное обследование, осмотры ревизия и техническое обслуживание оборудования котельных:<br>Гидропневматическая промывка внутренних сетей отопления, котлов, снятие, проверка, установка манометров, ревизия и замена изношенных деталей в котельной с. Покровское |                |        |                  | 20,00                   | Мурашов А.Н. | Гл. инженер, слесарь АВР – 2 чел.       | До 01.08.2025          |                                              |
| 1.4                        | Комплексное обследование, осмотры ревизия и техническое обслуживание оборудования котельных:<br>Гидропневматическая промывка внутренних сетей отопления, котлов, снятие, проверка, установка манометров, ревизия и замена изношенных деталей в котельной д. Изобищи    |                |        |                  | 20,00                   | Мурашов А.Н. | Начальник участка, слесарь АВР – 2 чел. | До 01.08.2025          |                                              |
| 1.5                        | Комплексное обследование, осмотры ревизия и техническое обслуживание оборудования котельных:<br>Гидропневматическая промывка внутренних сетей отопления, котлов, снятие, проверка, установка манометров, ревизия и замена изношенных деталей в котельной д. Анишино    |                |        |                  | 20,00                   | Мурашов А.Н. | Начальник участка, слесарь АВР – 2 чел. | До 01.08.2025          |                                              |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |         |                 |                                               |                                                                                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|---------|-----------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6 | Комплексное обследование, осмотры ревизия и техническое обслуживание оборудования котельных:<br>Гидропневматическая промывка внутренних сетей отопления, котлов, снятие, поверка, установка манометров, ревизия и замена изношенных деталей в котельной д. Мегрино                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  | 20,00   | Мурашов<br>А.Н. | Гл.<br>инженер,<br>слесарь<br>АВР – 2<br>чел. | До<br>01.08.2025                                                                                                                    |
| 1.7 | Комплексное обследование, осмотры ревизия и техническое обслуживание оборудования котельных:<br>Гидропневматическая промывка внутренних сетей отопления, котлов, снятие, поверка, установка манометров, ревизия и замена изношенных деталей в котельной д. Анисимово (п. Первомайский).<br>Режимно-наладочные испытания котлов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  | 220,00  | Мурашов<br>А.Н. | Гл.<br>инженер,<br>слесарь<br>АВР – 2<br>чел. | До<br>01.08.2025,<br>Режимно-<br>наладочные<br>испытания<br>котлов в<br>течении 15<br>дней с<br>начала<br>отопительн<br>ого периода |
| 1.8 | Комплексное обследование, осмотры ревизия и техническое обслуживание оборудования котельных:<br>Гидропневматическая промывка внутренних сетей отопления, котлов, снятие, поверка, установка манометров, ревизия и замена изношенных деталей в котельной п. Смердомский. Укомплектование оборудованием котельных п. Смердомский, работающих без постоянного обслуживающего персонала, позволяющим вынести на диспетчерский пункт сигналы (световые и звуковые);<br>неисправности оборудования, при этом в котельной фиксируется причина вызова;<br>сигнал срабатывания главного быстродействующего запорного клапана топливоснабжения котельной;<br>загазованности помещений более 10% от нижнего предела воспламеняемости применяемого газообразного топлива или CO;<br>пожар;<br>несанкционированное проникновение |  |  |  |  | 820,00  | Мурашов<br>А.Н. | Гл.<br>инженер,<br>слесарь<br>АВР – 2<br>чел. | До<br>01.09.2025                                                                                                                    |
| 1.9 | Комплексное обследование, осмотры ревизия и техническое обслуживание оборудования котельных:<br>Гидропневматическая промывка внутренних сетей отопления, котлов, снятие, поверка, установка манометров, ревизия и замена изношенных деталей в котельной с. Белье Кресты. Режимно-наладочные испытания котлов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  | 220,00  | Мурашов<br>А.Н. | Гл.<br>инженер,<br>слесарь<br>АВР – 2<br>чел. | До<br>01.08.2025,<br>Режимно-<br>наладочные<br>испытания<br>котлов в<br>течении 15<br>дней с<br>начала<br>отопительн<br>ого периода |
| 2   | Итого<br>Тепловые сети                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  | 4016,00 |                 |                                               |                                                                                                                                     |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |         |              |                                                      |                  |  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---------|--------------|------------------------------------------------------|------------------|--|
| 2.1 | Гидропневматическая промывка наружных тепловых сетей от котельной в п. Борисово. Ревизия, регулировка, проверка запорной арматуры, гидравлическое испытание системы центрального отопления после промывки.                                                                       |  |  |  | 88,00   | Мурашов А.Н. | Начальни<br>к участка,<br>слесарь<br>АВР – 2<br>чел. | До<br>01.08.2025 |  |
| 2.2 | Гидропневматическая промывка наружных тепловых сетей от котельной в с. Покровское. Ревизия, регулировка, проверка запорной арматуры, гидравлическое испытание системы центрального отопления после промывки. Оборудование водоподготовки.                                        |  |  |  | 40,00   | Мурашов А.Н. | Гл.<br>инженер,<br>слесарь<br>АВР – 2<br>чел.        | До<br>01.08.2025 |  |
| 2.3 | Гидропневматическая промывка наружных тепловых сетей от котельной в д. Избоищи. Ревизия, регулировка, проверка запорной арматуры, гидравлическое испытание системы центрального отопления после промывки.                                                                        |  |  |  | 40,00   | Мурашов А.Н. | Начальни<br>к участка,<br>слесарь<br>АВР – 2<br>чел. | До<br>01.08.2025 |  |
| 2.4 | Гидравлическая промывка наружных тепловых сетей от котельной в д. Анишино. Ревизия, регулировка, проверка запорной арматуры, гидравлическое испытание системы центрального отопления после ремонта.                                                                              |  |  |  | 40,00   | Мурашов А.Н. | Начальни<br>к участка,<br>слесарь<br>АВР – 2<br>чел. | До<br>31.08.2025 |  |
| 2.5 | Гидропневматическая промывка наружных тепловых сетей от котельной в д. Меррино. Ревизия, регулировка, проверка запорной арматуры, гидравлическое испытание системы центрального отопления после промывки.                                                                        |  |  |  | 30,00   | Мурашов А.Н. | Гл.<br>инженер,<br>слесарь<br>АВР – 2<br>чел.        | До<br>01.08.2025 |  |
| 2.6 | Гидропневматическая промывка наружных тепловых сетей от котельной в д. Анисимово (п. Первомайский). Ревизия, регулировка, проверка запорной арматуры. Замена аварийного участка (130 метров). Гидравлическое испытание системы центрального отопления после промывки и ремонтов. |  |  |  | 824,00  | Мурашов А.Н. | Гл.<br>инженер,<br>слесарь<br>АВР – 2<br>чел.        | До<br>01.08.2025 |  |
| 2.7 | Гидропневматическая промывка наружных тепловых сетей от котельной в п. Смердомский. Ревизия, регулировка, проверка запорной арматуры. Замена аварийного участка (130 метров). Гидравлическое испытание системы центрального отопления после промывки и ремонтов.                 |  |  |  | 110,00  | Мурашов А.Н. | Гл.<br>инженер,<br>слесарь<br>АВР – 2<br>чел.        | До<br>01.08.2025 |  |
| 2.8 | Гидропневматическая промывка наружных тепловых сетей от котельной в с. Белые Кресты. Ревизия, регулировка, проверка запорной арматуры. Замена аварийного участка (130 метров). Гидравлическое испытание системы центрального отопления после промывки и ремонтов.                |  |  |  | 360,00  | Мурашов А.Н. | Гл.<br>инженер,<br>слесарь<br>АВР – 2<br>чел.        | До<br>01.08.2025 |  |
| 3   | Итого                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  | 1532,00 |              |                                                      |                  |  |
| 3   | Создание неснижаемого, аварийного запаса технических материалов средств                                                                                                                                                                                                          |  |  |  | 400,00  | Мурашов А.Н. | Гл.<br>инженер                                       | До<br>01.08.2025 |  |
| 4   | Подготовка РИСЭ, коммунальной и инженерной техники                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  | 250,00  | Мурашов      | Гл.                                                  | До               |  |

|  |       |  |  |  |  |  |  |         |                            |            |  |
|--|-------|--|--|--|--|--|--|---------|----------------------------|------------|--|
|  |       |  |  |  |  |  |  | А.Н.    | инженер,<br>слесарь<br>КИП | 01.08.2025 |  |
|  | Итого |  |  |  |  |  |  | 6198,00 |                            |            |  |



УТВЕРЖДАЮ  
Директор МУП «УНИВЕРСАЛСЕРВИС»  
  
А.Н. Мурашов  
2025 г.

## План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. МУП «УНИВЕРСАЛСЕРВИС»

### Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| 1 | Продолжительность, отопительного периода, дни                                       |  |       |  |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|--|
|   | 2022-2023 г.г.                                                                      |  | 247   |  |
|   | 2023-2024 г.г.                                                                      |  | 243   |  |
|   | 2024-2025 г.г.                                                                      |  |       |  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха, °С                                           |  |       |  |
|   | 2022-2023 г.г.                                                                      |  | - 0,6 |  |
|   | 2023-2024 г.г.                                                                      |  | - 1,5 |  |
|   | 2024-2025 г.г.                                                                      |  |       |  |
| 3 | Случаи аварий на системах теплоснабжения                                            |  |       |  |
|   | 2022-2023 г.г.                                                                      |  | 2     |  |
|   | 2023-2024 г.г.                                                                      |  | 1     |  |
|   | 2024-2025 г.г.                                                                      |  |       |  |
| 4 | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления |  |       |  |
|   | 2022-2023 г.г.                                                                      |  | 6     |  |
|   | 2023-2024 г.г.                                                                      |  | 17    |  |
|   | 2024-2025 г.г.                                                                      |  |       |  |

| № п/п | Наименование мероприятий, работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ответственный и исполнитель | Срок исполнения | Примечание                                            | Срок предоставления копии в комиссию | Отметка о выполнении работ и оценка качества |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|
|       | <b>I. Организационные и технические мероприятия</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |                 |                                                       |                                      |                                              |
| 1     | Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |                 |                                                       |                                      |                                              |
| 1/1   | Обеспечение наличия плана действий плана по ликвидации последствий аварийных ситуаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Мурашов А.П.                | постоянно       |                                                       | до 01.07.2025                        |                                              |
| 1/2   | Обеспечение системы мониторинга состояния системы теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Мурашов А.П.                | постоянно       | Дек. диспетчер                                        |                                      |                                              |
| 1/3   | Обеспечение механизма оперативно - диспетчерского управления в системе теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Мурашов А.П.                | постоянно       | Дек. диспетчер                                        |                                      |                                              |
| 2     | Обеспечить выполнение предписаний (если имеются), содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 (далее - Правила N 115), и пункт 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 | Мурашов А.П.                | постоянно       |                                                       |                                      |                                              |
| 3     | Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Мурашов А.П.                |                 |                                                       | до 08.04.2025                        |                                              |
| 3/1   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Мурашов А.П.                |                 |                                                       | до 01.07.2025                        |                                              |
| 3/2   | Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Мурашов А.П.                | постоянно       | Не требуется (единая тепловая балансовая организация) |                                      |                                              |
| 3/3   | Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Мурашов А.П.                | постоянно       |                                                       | до 01.07.2025                        |                                              |
| 3/4   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования при эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Мурашов А.П.                | постоянно       |                                                       | до 01.07.2025                        |                                              |
| 3/5   | Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил N 115 эксплуатационные инструкции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Мурашов А.П.                | постоянно       |                                                       | до                                   |                                              |



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                          |               |  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------|---------------|--|
|      | объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | А.П.         |                                          | 01.07.2025    |  |
|      | Удостоверения о проверке знаний или журнала проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811, пунктом 2.3.23 Правил N 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности                                                                     | Муратов А.П. | до 01.09.2025                            | до 01.09.2025 |  |
| 3/7  | Документы, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Муратов А.Н. | До 01.09.2025                            | до 01.09.2025 |  |
| 3/8  | Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенных пунктом 228 Правил промышленной безопасности                                              | Муратов А.Н. | постоянно                                | до 01.07.2025 |  |
| 3/9  | Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по наряду-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н                                                                                                                                                                                                                                                   | Муратов А.П. | постоянно                                | до 01.07.2025 |  |
| 3/10 | Утвержденные в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил N 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программы противопожарных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противопожарных тренировок.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Муратов А.П. | постоянно                                | до 01.07.2025 |  |
| 3/11 | Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предельный отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил N 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Муратов А.Н. | постоянно                                | до 01.07.2025 |  |
| 3/12 | Утвержденные инструкции по эксплуатации установок для доготововой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей расчетные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил N 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.                                                                                                                                                                                          | Муратов А.Н. | постоянно                                | до 01.07.2025 |  |
| 3/13 | Надписи актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки учета и средств измерений, входящих в состав учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты проверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета). | Муратов А.Н. | постоянно                                | до 01.07.2025 |  |
| 3/14 | Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил N 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планировании и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением                                                                                                                                                                                                                                      | Муратов А.Н. | Разработка и утверждение Плана ремонта и | до 01.07.2025 |  |

|      | дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил N 115                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | подготовки в ОЭП 2025-2026 г. до 15.05.2025                           |               |  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|--|
| 3/15 | Наличие паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, отметками:<br>1) о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию;<br>2) о проверке плотности (герметичности), настроек и регулировки предохранительных клапанов.<br>Наличие актов комплексного обследования, очередей и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил N 115.                                                                     | Муратов А.Н. | до 01.08.2025                                                         | до 01.08.2025 |  |
| 3/16 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Муратов А.Н. | Весенние и осенние осмотры, наличие паспортов, журналов до 01.06.2025 | до 01.07.2025 |  |
| 3/17 | Наличие актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил N 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундамента, мониторингом деформаций, проверок вертикальности, инструментальной проверки затемляющего контура, наблюдений за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.<br>Наличие актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил N 115. | Муратов А.Н. | постоянно                                                             | до 01.07.2025 |  |
| 3/19 | Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Муратов А.Н. | До 01.08.2025                                                         | до 01.08.2025 |  |
| 3/20 | Наличие документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непереходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил N 115.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Муратов А.Н. | До 01.08.2025                                                         | до 01.08.2025 |  |
| 3/21 | Наличие актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил N 115.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Муратов А.Н. | До 01.08.2025                                                         | до 01.08.2025 |  |
| 3/22 | Технические отчеты о проведении режимно-испытательных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил N 115.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Муратов А.Н. | постоянно                                                             | до 01.08.2025 |  |
| 3/23 | Наличие актов измерений удельного электрического сопротивления грунта в потенциалах блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил N 115.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Муратов А.Н. | До 01.07.2025                                                         | до 01.07.2025 |  |
| 3/24 | Наличие актов опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил N 115.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Муратов А.Н. | Ежегодно, перед началом отопительного сезона до                       | до 01.08.2025 |  |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |               |  |               |  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|--|---------------|--|
|      | Наличие документов (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива действующего (действующими) не менее срока приостановленного отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой | Муратов А.Н. | до 01.09.2025 |  | до 01.08.2025 |  |
| 3/25 | Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил № 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных инженерных (аварийных) ремонтных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Муратов А.Н. | до 01.08.2025 |  | до 01.08.2025 |  |
| 3/27 | Наличие лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копии договора обязательности страхования гражданской ответственности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Муратов А.Н. | постоянно     |  | до 01.08.2025 |  |
| 3/28 | Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил № 115 порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Муратов А.Н. | постоянно     |  | до 01.08.2025 |  |
| 3/29 | Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                          | Муратов А.Н. | постоянно     |  | до 01.08.2025 |  |

Директор Муратов А.Н.

