**Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме**

**1. Организаторы аукциона:**

1.1. Администрация Чагодощенского муниципального округа Вологодской области. Адрес местонахождения: 162400, Вологодская область, муниципальный округ Чагодощенский, п. Чагода, ул. Стекольщиков, д.3: принимает решение о проведении аукциона, о формировании аукционной комиссии, определяет порядок и условия проведения электронного аукциона и требования к участникам аукциона, принимает решения о внесении изменений в извещение, готовит и предоставляет заинтересованным лицам разъяснения содержания решения о проведении электронного аукциона, порядка и условий проведения электронного аукциона и требований к участникам аукциона, принимает решение об отказе от проведения электронного аукциона, подписывает договор по итогам электронного аукциона.

Контактное лицо, уполномоченного органа МСУ - начальник отдела земельных ресурсов комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Чагодощенского муниципального округа Шутова Ирина Валерьевна, тел. 8(81741) 2-16-92, эл. почта: электронный адрес: kumichagoda@yandex.ru.

1.2. Главное управление конкурентной политики Вологодской области (далее – Управление), 160000, г. Вологда, ул. Козленская, д. 8, телефон: 8 (8172) 23-01-60 (4363): осуществляет методологическое сопровождение по вопросам, связанным с организацией проведения государственным казенным учреждением Вологодской области «Центр закупок» (далее – КУ ВО «Центр закупок» (подведомственное Управлению Уполномоченное учреждение)) электронного аукциона, а также обеспечивает организацию проведения КУ ВО «Центр закупок» электронного аукциона.

1.3. КУ ВО «Центр закупок», 160001, г. Вологда, ул. Мальцева, д. 7, телефон: 8 (8172) 23-01-61 (4365): обеспечивает разработку и размещение извещения и протоколов, составляемых в ходе проведения электронного аукциона, осуществляет организацию проведения электронного аукциона, за исключением функций, указанных в пункте 1.1.

**2.** **Уполномоченный орган:** администрация Чагодощенского муниципального округа Вологодской области, **реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление администрации Чагодощенского муниципального округа Вологодской области от 22.04.2025 г. № 552 «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка».

**3. Место проведения аукциона (место подачи заявок):**

Аукцион проводится на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (utp.sberbank-ast.ru), оператором которой является акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов» (далее – Электронная площадка).

Информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (далее – Официальный сайт) и официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Дата и время (московское) начала приема заявок:**

01.05.2025 года в 00 часов 00 минут.

**Дата и время (московское) окончания приема заявок:**

21.05.2025 года в 08 часов 00 минут.

**Дата определения участников аукциона:**

22.05.2025 года.

**Дата и время (московское) проведения аукциона:**

23.05.2025 года в 08 часов 00 минут.

**Порядок проведения аукциона в электронной форме:**

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на Электронной площадке в соответствии с Регламентом Электронной площадки, либо пройти регистрацию на официальном сайте.

**4.** **Предмет аукциона**: земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:18:0404001:112

**Объект аукциона** (сведения о земельном участке): земельный участок с **кадастровым номером** 35:18:0404001:112, **площадью** 2314 кв. м, **категория земель** - земли населенных пунктов, **разрешенное использование**: для строительства индивидуального жилого дома, **местоположение**: Вологодская область, р-н Чагодощенский, д Семово, д 64.

**Права на земельный участок:** государственная неразграниченная собственность.

**Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)**: в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Белокрестское Чагодощенского муниципального района Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 14 сентября 2020 г. № 1121:

### Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.

Минимальный отступ от красной линии до линии застройки:

со стороны улицы – 5 м.

со стороны проезда – 3 м.

Предельное количество этажей (или предельная высота) – 3 надземных этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %.

**Ограничения, обременения прав (при наличии):** отсутствуют.

**Ограничения, обременения в использовании:** отсутствуют.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), о сроке действия технических условий, (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):**

- отсутствует техническая возможность подключения к сетям газоснабжения – письмо от 15.04.2025 № ЧГ- 00005362 АО «Газпром газораспределение Вологда»;

- отсутствует возможность технологического присоединения к централизованным сетям водоотведения, теплоснабжения – письмо от 18.06.2024 № 533 МУП «УНИВЕРСАЛСЕРВИС»;

- имеется возможность технологического присоединения к централизованным сетям водоснабжения – письмо от 18.06.2024 № 533 МУП «УНИВЕРСАЛСЕРВИС».

**Сведения о предыдущих торгах:** № 22000062030000000219.

**Начальная цена предмета аукциона:** 152 752,62 рубля.

**Шаг аукциона:** 4 582,57 рубля.

**Размер вносимого задатка:** 152 752,62 рубля.

**Состав участников аукциона:** участниками аукциона могут являться только граждане ([статья 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=878&field=134&date=03.04.2024) Земельного кодекса).

# Дата размещения извещения в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2788&field=134&date=28.01.2025) Земельного кодекса РФ: № 23000010030000000067 от 11.03.2025.

**5. Порядок приема заявок на участие в электронном аукционе:**

Заявка на участие в электронном аукционе подается путем подписания усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя, ее электронной формы, размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки.

Для участия в аукционе заявители представляют документы, предусмотренные Земельным Кодексом Российской Федерации (в форме электронного документа):

1) заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1);

2) [копии](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465174&dst=100008&field=134&date=02.04.2024) документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае, если с заявкой на участие в Аукционе обращается представитель заявителя, предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

В случае предоставления паспорта гражданина Российской Федерации заявитель предоставляет вторую, третью страницы паспорта и страницу паспорта с отметкой о действующей регистрации гражданина по месту жительства.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя.

Прилагаемые к заявке документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя*.*

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона и приобретать земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме.

Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на Официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**6. Порядок внесения задатка и его возврат.**

Для участия в Аукционе заявители перечисляют задаток в валюте Российской Федерации в установленном настоящим извещением размере в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, на банковские реквизиты Оператора электронной площадки:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе в электронной форме (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет заявителя на электронной площадке не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в данном извещении.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя на электронной площадке составляет от 1 до 3 рабочих дней.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на электронной площадке.

Возврат задатков:

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку до окончания срока приема заявок на участие в аукционе, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки,

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку после окончания срока приема заявок на участие в аукционе, осуществляется в порядке, установленном для участников аукциона,

- задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе,

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=689&field=134&date=29.01.2025), [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2772&field=134&date=29.01.2025), [20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2777&field=134&date=29.01.2025) или [25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2780&field=134&date=29.01.2025) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**7. Плата с победителя Аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка либо договор аренды земельного участка, оператором электронной площадки не взимается.**

**8. Отмена аукциона, отказ от проведения аукциона**

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на Официальном сайте Организатором аукциона (КУ ВО «Центр закупок») в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона (КУ ВО «Центр закупок») в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

**9. Порядок проведения Аукциона.**

Аукцион проводится в указанные в извещении день и время путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, при проведении электронного аукциона "шаг аукциона" может быть установлен от одного до пяти процентов начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает возможность представления участникам предложений о цене предмета аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема оператором электронной площадки каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств электронной площадки завершается.

В ходе торговой сессии оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование участника, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол проведения аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается на электронной площадке в течение одного часа после окончания аукциона. В протоколе проведения аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания аукциона, начальная цена предмета аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор аукциона (КУ ВО «Центр закупок») в день проведения обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, который должен содержать:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета Аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка/размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона (КУ ВО «Центр закупок»), размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания на электронной площадке и в автоматическом режиме направляется оператором Электронной площадки для размещения на Официальном сайте.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

**10.** Содержание и условия договора купли-продажи/аренды земельного участка, подлежащих заключению с победителем аукциона, изложены в проекте договора купли-продажи/  
аренды земельного участка, прилагаемом к настоящему извещению.

Не допускается заключение договора купли-продажи/аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

**11.** Разъяснения по вопросам предмета аукциона можно получить по электронной почте kumichagoda@yandex.ru в сроки приема заявок.

**Приложение 1: форма заявки на 2 л.**

**Приложение 2: проект договора купли-продажи земельного участка на 4 л.**

**Приложение № 1 (форма заявки)**

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Сведения о претенденте:**

*Ф.И.О./Фирменное наименование*

**(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)**

*Документ, удостоверяющий личность:*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | выдан | « |  | « |  |  |  |

(кем выдан)

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(**для юридических лиц)**

*Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | дата регистрации | « |  | « |  |  |  |

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

ИНН

*Место жительства/Место нахождения претендента*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Телефон* |  | | Факс |  |  |  |
| *Представитель претендента* | |  | | | | |

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | выдан | « |  | « |  |  |  |

(кем выдан)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Действует на основании доверенности  от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |  |  |  |

Заявляю о своем согласии принять участие в электронном аукционе по продаже следующего земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

далее - электронный аукцион), обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении   
о проведении электронного аукциона (далее – сообщение).

Подачей настоящей заявки я выражаю согласие на обработку персональных данных согласно статье 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ в целях, не противоречащих действующему законодательству.

**Обязуюсь:**

1. Соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в сообщении, порядок проведения электронного аукциона, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем электронного аукциона, заключить договор   
купли-продажи в сроки, указанные в сообщении.

3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость земельного участка,   
в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии   
с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение: **документы на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Подпись претендента  (его полномочного представителя) |  | \_ |  |

(подпись) (расшифровка)

М.П

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 года

**Приложение № 2**

**(Проект договора купли-продажи земельного участка)**

**Проект договора**

### купли-продажи земельного участка

**(по итогам аукциона)**

**Вологодская область, «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2025г.**

**п. Чагода**

**Администрация Чагодощенского муниципального округа Вологодской области**, зарегистрирована в Едином государственном реестре за №1223500012856 от 08.11.2022г., ИНН:3522004838, именуемая в дальнейшем «*Продавец*», в лице начальника комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Чагодощенского муниципального округа Вологодской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и **(для граждан) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Ф.И.О.

именуемый(ая) в дальнейшем «*Покупатель*», с другой стороны, на основании постановления администрации Чагодощенского муниципального округа Вологодской области от 22.04.2025г. № 552 «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка», протокола о результатах электронного аукциона «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. (далее - протокол о результатах аукциона), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет договора**

1.1. *«Продавец*» продает, «*Покупатель*» приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **35:18:0404001:112**, расположенный по адресу: Вологодская область, р-н. Чагодощенский, д. Семово, д.64 площадью **2314** кв.м., с видом разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома.

#### Статья 2. Расчеты по договору

2.1. Общая стоимость земельного участка, в соответствии с протоколом о результатах аукциона, составляет \_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек. Расчет стоимости земельного участка приведен в Приложении № 1 настоящего договора.

Данный земельный участок НДС не облагается.

Оплата производится не позднее 7 дней со дня подписания договора.

Переход права собственности на «Участок» от «Продавца» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Участка», в порядке, предусмотренном Договором.

Перечисленный «*Покупателем*» задаток для участия в торгах засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.

2.2. Оплата по договору производится *«Покупателем*» в следующем порядке:

2.2.1. Стоимость земельного участка в сумме \_\_\_\_ рублей \_\_ копеек перечисляется согласно следующих реквизитов: *получатель*: УФК по Вологодской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Чагодощенского муниципального округа Вологодской области), ИНН/КПП: 3522004919/352201001, *банк получателя*: Отделение Вологда Банка России//УФК по Вологодской области, г. Вологда, на номер счета банка получателя средств: № 40102810445370000022, номер счета получателя средств: 03100643000000013000, БИК: 011909101 с обязательным указанием в первом поле платежного поручения кода бюджетной классификации РФ: 29911406012140000430 и ОКТМО: 19554000.

#### Статья 3. Действие договора, возникновение права собственности

3.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

3.2. После подписания договора *«Продавцом*» и *«Покупателем»,* договор регистрируется в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

3.3. Право собственности на земельный участок возникает у *«Покупателя»* с момента государственной регистрации перехода права в соответствии с ФЗ № 218 от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости».

3.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

#### Статья 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за надлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку платежа (п. 2.1.) *«Покупатель*» уплачивает пени в размере 1% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки, но не свыше 15 дней.

4.3. За отказ от оплаты *«Покупатель*» уплачивает штраф в размере 20% продажной цены земельного участка.

#### Статья 5. Заключительные положения

5.1. Просрочка платежа свыше 15 календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.1. договора, является отказом *«Покупателя»* от исполнения договора. В этом случае в соответствии с п. 3 статьи 450 ГК РФ договор считается расторгнутым.

Расторжение договора не освобождает *«Покупателя»* от уплаты неустойки, предусмотренной п. 4.3. договора.

5.2. Изменение целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством.

5.3. Любая последующая сделка с участком подлежит обязательной регистрации в уполномоченном государственном органе.

5.4. Продажа участка полностью или по частям влечет переход к новым собственникам соответствующих прав и обязанностей, в том числе предусмотренных договором.

5.5. Все изменения и дополнения к договору действительны, если совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном законодательством порядке.

5.6. Настоящий договор является одновременно актом приема - передачи земельного участка.

«Участок» осмотрен, претензий к состоянию «Участка» у Покупателя не имеется.

5.7. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1-ый экземпляр – для *«Продавца»*, 2-ой – для *«Покупателя»*, 3-ий – для Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

##### Статья 6. Юридические адреса и реквизиты сторон

***«Продавец»:***

Администрация Чагодощенского муниципального округа Вологодской области

Юридический адрес:162400, Вологодская область, Чагодощенский р-н, п. Чагода,

ул. Стекольщиков, д. 3

ОКВЭД 84.11.34

Банковские реквизиты:

УФК по Вологодской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Чагодощенского муниципального округа Вологодской области)

ОГРН 1223500013945

ИНН/КПП: 3522004919 / 352201001

Номер счета получателя средств 03100643000000013000

Номер счета банка получателя средств: 40102810445370000022

Банк: Отделение Вологда Банка России //УФК по Вологодской области, г. Вологда

БИК: 011909101

Код дохода: 29911406012140000430

ОКТМО: 19554000

***«Покупатель»:*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспортные данные

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес регистрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес постоянного места жительства телефон

**Подписи сторон**

«Продавец» «Покупатель»

Начальник КУМИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.п.

Приложение № 1 к договору купли-продажи

земельного участка от «\_\_»\_\_\_\_\_\_2025г. №\_\_\_\_

**Расчёт размера стоимости земельного участка.**

1. Адрес: Вологодская область, р-н. Чагодощенский, д. Семово, д.64

2. Площадь земельного участка составляет 2314 кв.м.

3. Кадастровый номер земельного участка: 35:18:0404001:112

4. Размер стоимости земельного участка по результатам аукциона \_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

5. Размер задатка 152752,62 рубля.

6. Размер стоимости земельного участка с учетом внесенного задатка составляет \_\_ руб.\_ коп.

**Подписи сторон**

«Продавец»: «Покупатель»:

Начальник КУМИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.