

Территориальный офис межмуниципального отдела по Вожегодскому и Усть-Кубинскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области (Вожегодский район)

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.03.2024г.			
Кадастровый номер:	35:18:0201020:70		
Номер кадастрового квартала:	35:18:0303016		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Вологодская область, р-н. Чагодощенский, п. Чагода, ул. Воронино, д. 20а.		
Площадь:	859 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	99156		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		
Сведения о кадастровом инженере:	Бражникова Юлия Анатольевна, № 9654, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров" (сокращенное наименование- А СРО "Кадастровые инженеры"), СНИЛС 11 743514843, договор на выполнение кадастровых работ от 01.11.2023 № 67, дата завершения кадастровых работ: 13.03.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------	-------------------

	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00b9b056b7401c9b38d2b3576a5cd0c38425108 Владелец: федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 4

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 8

28.03.2024г.

Кадастровый номер:

35:18:0201020:70

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:18-6-230 от 14.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается: Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов, пунктов хранения и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (устанавливаются: Воздушный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ), вид/наименование: Зона затопления территории пос. Чагода, затопляемой водами р. Чагодыца при половодьях и паводках I-процентной обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения:

1. дата решения: 17.09.2019, номер решения: 54, наименование ОТВ/ОМСУ: Двинско-Печорское бассейновое водное управление

2. дата решения: 14.01.2020, номер решения: 1, наименование ОТВ/ОМСУ: Двинско-Печорское бассейновое водное управление

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипной зоны:

Данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясом, охотничьего угодья, лесничества:

Данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:

Данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

Данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

Данные отсутствуют

Условный номер земельного участка:

Данные отсутствуют

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициаль, фамилия

Сертификат: 00B0505B7401CB382B3576ACD08A425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Декретирован: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 4

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 8

28.03.2024г.

Кадастровый номер:

35:18:0201020:70

Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: с 25.12.1992; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Аввакумов Сергей Владиславович, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон застройки, подтопления на территории Вологодской области (г. Сокол, с. Нюксеница, с. Кичменгский Городок, г. Никольск, с. Верховажье, с. Самжа, п. Чагода, г. Тотьма) от 17.09.2019 № 54 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление; приказ о внесении изменений в приказ Двинско-Печорского ВВУ от 17.09.2019 №54 "Об определении границ зон застройки, подтопления на территории Вологодской области (г. Сокол, с. Нюксеница, с. Кичменгский Городок, г. Никольск, с. Верховажье, с. Самжа, п. Чагода, г. Тотьма)" от 14.01.2020 № 1 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 35:18:0303016:52.

Полное наименование должности


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициаль, фамилия

Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B3576ACDD8A425108
 Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
Кадастровый номер: 35:18:0201020:70			
Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствующих.			
Получатель выписки: АДМИНИСТРАЦИЯ ЧАГОДОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Чагодощенского муниципального округа			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
			
Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2В3576АСДСК425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 5

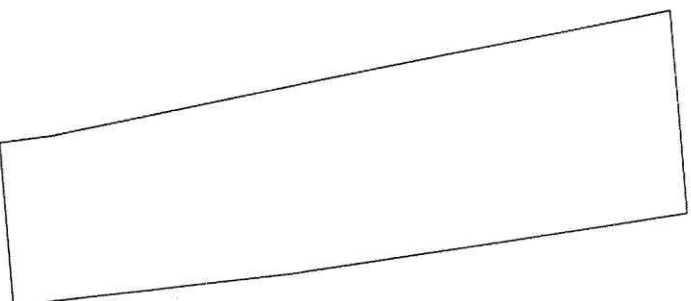
Всего листов выписки: 8

28.03.2024г.

Кадастровый номер:

35:18:0201020:70

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 00B9056B7401G3B38D2B3576ACD0C8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Декретирован: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 8

28.03.2024г.

Кадастровый номер:

35:18:0201020:70

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	84°43,0'	16,83	Данные отсутствуют	35:18:0303016:52	Данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	171°6,8'	33,02	Данные отсутствуют	35:18:0303016:52	Данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	173°14,7'	21,68	Данные отсутствуют	35:18:0303016:52	Данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	176°16,1'	1,38	Данные отсутствуют	35:18:0303016:52	Данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	264°43,7'	13,5	Данные отсутствуют	35:18:0303016:52	Данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	352°36,5'	4,28	Данные отсутствуют	35:18:0303016:52	Данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	348°11,0'	28,62	Данные отсутствуют	35:18:0303016:52	Данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	348°33,4'	23,44	Данные отсутствуют	35:18:0303016:52	Данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


инициалы, фамилия

Сертификат: 00B9D56B7401CB38D2B3576ACDCC8A425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Декретирован: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.03.2024г.			
Кадастровый номер:		35:18:0201020:70	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-35, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	346158.97	1239893.07	-	0.1
2	346160.52	1239909.83	-	0.1
3	346127.9	1239914.93	-	0.1
4	346106.37	1239917.48	-	0.1
5	346104.99	1239917.57	-	0.1
6	346103.75	1239904.13	-	0.1
7	346107.99	1239903.58	-	0.1
8	346136	1239897.72	-	0.1
1	346158.97	1239893.07	-	0.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B5576ACD0C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	Инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

