## Приложение

## к градостроительным регламентам

**Градостроительные ограничения Чагодощенского муниципального округа Вологодской области**

**применительно к территории в границах городского поселения поселок Сазоново Чагодощенского муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ**

I. Карта градостроительных ограничений Чагодощенского муниципального округа Вологодской области

применительно к территории в границах городского поселения поселок Сазоново Чагодощенского муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ

****

II. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории

1. В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от негативного воздействия природного и техногенного характера, предотвращения загрязнения водных ресурсов устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории[[1]](#footnote-1):

1) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

2) придорожные [полосы](consultantplus://offline/ref=0DAE43E32FF4A5C81220855B007A59D7DE91EC9BBF0D37FD3C5CD7C60E0B6F95332268FFE88DAD1206A2FB749F2337C31F9BAEF2AE9764EB2Bw4I) автомобильных дорог;

3) охранная [зона](consultantplus://offline/ref=0DAE43E32FF4A5C81220855B007A59D7DE91EE9AB00C37FD3C5CD7C60E0B6F95332268F7E986FB4B47FCA224D3683AC10987AEF02Bw9I) трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

4) охранная [зона](consultantplus://offline/ref=0DAE43E32FF4A5C812209B55047A59D7DB99E497BD5960FF6D09D9C3065B27857D6765FEE88CAA1157F8EB70D67732DC1786B0F3B09426wDI) линий и сооружений связи;

5) водоохранная зона;

6) прибрежная защитная полоса;

7) [зоны](consultantplus://offline/ref=45F635240DF0B62175847B3A1F2BA9C5DF3F972543A443A141F3D011BE74EF2ABAF769310217E53BB5ED2ECC86C600382D57132803f5xCI) санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным [кодексом](consultantplus://offline/ref=45F635240DF0B62175847B3A1F2BA9C5DE36912841A543A141F3D011BE74EF2ABAF769320511E86BE0A22F90C39B13392657112B1C57A454f3x9I) Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

8) санитарно-защитная зона;

9) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;

10) [зона](consultantplus://offline/ref=45F635240DF0B62175847B3A1F2BA9C5DE36932943A543A141F3D011BE74EF2ABAF7693B0D1ABA3EA0FC76C08FD01E3B304B1129f0xBI) минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

1. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.
2. Ограничения, накладываемые на земельные участки зонами с особыми условиями использования территории, устанавливаются наряду с регламентами территориальных зон и являются по отношению к ним приоритетными.

Информация о зонах с особыми условиями использования территории представлена в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Вид зон** | **Основание (технический регламент)**  **установления ограничений** | **Реестровый (учетный) номер** [[2]](#footnote-2) |

| **1** | **2** | **3** | **4** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с последующими изменениями) | 35:18-6.205  35:18-6.28  35:18-6.36  35:18-6.401 | 35:18-6.63  35:18-6.38  35:18-6.70 | | 35:18-6.32  35:18-6.125  35:18-6.200 |
| 2 | Придорожные полосы автомобильных дорог | Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями) | 35:18-6.17 | |  | |
| 3 | Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные  постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 , Заместителем Министра топлива и энергетики Российской Федерации 29.04.1992 (с последующими изменениями)  Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (с последующими изменениями)  Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (с последующими изменениями) | 35:18-6.72  35:18-6.151  35:18-6.33  35:18-6.14  35:18-6.44  35:18-6.42  35:18-6.68 | 35:18-6.156  35:18-6.34  35:18-6.31  35:18-6.18  35:18-6.52  35:18-6.459  35:18-6.82 | | 35:18-6.15  35:18-6.27  35:18-6.95  35:18-6.474  35:18-6.20  35:18-6.39  35:18-6.461 |
| 4 | Охранная зона линий и сооружений связи | Постановление Правительства Российской Федерации  от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» | 35:00-6.450  35:18-6.478  35:18-6.87 | 35:18-6.452  35:18-6.382 | | 35:18-6.448  35:18-6.437 |
| 5 | Водоохранная зона | Водный кодекс Российской Федерации | - | |  | |
| 6 | Прибрежная защитная полоса | Водный кодекс Российской Федерации | - | |  | |
| 7 | Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемых в случаях, предусмотренных Водным Кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 (с изм., внесенными [Определением](https://login.consultant.ru/link/?rnd=808D3B5450FD8C12C3504E53BFC344BB&req=doc&base=LAW&n=158550&dst=100035&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1000000012&REFDOC=13040&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D3643%3Bdstident%3D100035%3Bindex%3D17&date=10.03.2021) Верховного Суда РФ от 25.09.2014 № АПЛ14-393) | 35:18-6.482  35:18-6.457 | 35:18-6.456  35:18-6.455 | | 35:18-6.480  35:18-6.481 |
| 8 | Санитарно-защитная зона | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (с последующими изменениями)  В соответствии с частью 13 статьи 26 Федерального закона № 342-ФЗ[[3]](#footnote-3)  Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с последующими изменениями) | 35:18-6.466 | 35:18-6.465 | | 35:18-6.186 |
| 9 | Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной сети и государственной гравиметрической сети | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» | 35:18-6.67 | | | |
| 10 | [Зона](consultantplus://offline/ref=45F635240DF0B62175847B3A1F2BA9C5DE36932943A543A141F3D011BE74EF2ABAF7693B0D1ABA3EA0FC76C08FD01E3B304B1129f0xBI) минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*, утвержденный приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС (с последующими изменениями)  Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (с последующими изменениями) | 35:00-6.518 | |  | |

При отмене и/или внесении изменении в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Правилах землепользования и застройки, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

1. Статья 105 Земельного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-1)
2. Единый государственный реестр недвижимости [↑](#footnote-ref-2)
3. Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации». [↑](#footnote-ref-3)