

**Генеральный план Чагодощенского муниципального округа
Вологодской области, в границах Первомайского сельского
поселения, применительно к населенному пункту д. Вялье
и земельного участка с К№ 35:18:0102012:168**

Материалы по обоснованию

Содержание

Содержание.....	2
Введение.....	3
1. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального округа на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования	4
Приложение	5

Введение

Генеральный план Чагодощенского муниципального округа Вологодской области, в границах Первомайского сельского поселения, применительно к населенному пункту д. Вялье и земельного участка с К№ 35:18:0102012:168 разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области, а также региональными нормативами градостроительного проектирования и местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования.

Действующий генеральный план Первомайского сельского поселения Чагодощенского муниципального района Вологодской области утвержден Решение Совета Первомайского сельского поселения от 07.11.2014 № 41.

Основанием для разработки генерального плана Чагодощенского муниципального округа Вологодской области, в границах Первомайского сельского поселения, применительно к населенному пункту д. Вялье и земельного участка с К№ 35:18:0102012:168 является Постановление администрации Чагодощенского муниципального округа от 17.07.2023 № 880 «О подготовке генерального плана Чагодощенского муниципального округа Вологодской области, в границах Первомайского сельского поселения, применительно к населенному пункту д. Вялье и земельного участка с К№ 35:18:0102012:168».

Целью подготовки генерального плана является:

- Установление или изменение функционального зонирования территории;
- Установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа;
- Определение перечня и характеристик объектов местного значения муниципального образования, планируемых к размещению на территории муниципального округа.

Генеральный план разработан в системе координат МСК-35, на основании актуальных сведений единого государственного реестра недвижимости и в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России № 793 от 07.12.2016» (ред. от 28.02.2023).

1. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального округа на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

Изменения в раздел «4. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования. Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации». 4.1. «Планировочная структура. Функциональное зонирование территории» дополнить следующей информацией».

Генеральным планом предлагается площадка для размещения комплекса придорожного обслуживания с АЗС около деревни Вялье в границах земельного участка с кадастровым номером 35:18:0102012:168.

Категория земельного участка с кадастровым номером 35:18:0102012:168 – земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования для сельскохозяйственного производства. Общая площадь земельного участка 3.55 га.

Изменения в раздел 7. Техничко-экономические показатели

В результате уточнения границы населенного пункта деревни Вялье увеличилась площадь на 1.45 га.

Общая площадь земель населённого пункта деревни Вялье по состоянию на 2023 год составляет 17.35 га.

Сведения о границе населенного пункта деревни Вялье содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Изменение внесенный в вышеуказанные разделы не требуют изменения в остальные разделы текстовой части Материалов по обоснованию.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ЧАГОДОЦЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

14.04.2023

№ 880

п. Чагода

О подготовке проекта генерального плана
Чагодощенского муниципального округа Вологодской области, в границах
Первомайского сельского поселения, применительно к населенному пункту д.
Вялье и земельного участка с к/№ 35:18:0102012:168.

В соответствии со ст. 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями), Уставом Чагодощенского муниципального округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта генерального плана Чагодощенского муниципального округа Вологодской области, применительно к населенному пункту д. Вялье.

2. Утвердить план мероприятий по подготовке проекта генерального плана Чагодощенского муниципального округа Вологодской области, применительно к населенному пункту д. Вялье. (приложение).

3. Предложения по проекту генерального плана Чагодощенского муниципального округа Вологодской области, применительно к населенному пункту д. Вялье направляются по почте, либо передаются непосредственно в администрацию Чагодощенского муниципального округа: 162400, Вологодская область, п. Чагода, ул. Стекольников, д. 3, либо электронной почтой на адрес: arhitektura.chagoda@vologda.ru.

4. Постановление администрации округа от 31.05.2023 г. № 702 «О подготовке изменений в генеральный план Первомайского сельского поселения Чагодощенского муниципального района Вологодской области», считать утратившим силу.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Чагодощенского муниципального округа в сети «Интернет».

Глава Чагодощенского
муниципального округа



А.В.Косенков

План мероприятий по подготовке проекта генерального плана Чагодощенского
муниципального округа Вологодской области, применительно к населенному пункту
д. Вязье

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный за выполнение
1	Размещение постановления администрации Чагодощенского муниципального округа «О подготовке проекта генерального плана Чагодощенского муниципального округа Вологодской области, в границах Первомайского сельского поселения, применительно к населенному пункту д. Вязье и земельного участка с к/№ 35:18:0102012:168» на официальном сайте округа.	Администрация Чагодощенского муниципального округа
2	Прием предложений от заинтересованных лиц	
3	Направление предложений от заинтересованных лиц по проекту генерального плана Исполнителю	
4	Сбор исходных данных для проектирования	Исполнитель
5	Разработка проекта генерального плана	
6	Размещение проекта генерального плана на официальном сайте округа и в ФГИСТП	Администрация Чагодощенского муниципального округа
7	Направление уведомления об обеспечении доступа к проекту органам государственной исполнительной власти области, органам местного самоуправления	
8	Согласование проекта генерального плана в соответствии со ст.ст. 24-25 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (при необходимости).	
9	Организация работы согласительной комиссии (при необходимости)	Согласительная комиссия
10	Заключение комиссии (при необходимости)	
11	Организация проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана в соответствии со ст.ст. 5.1, 28 Градостроительного Кодекса Российской Федерации	Администрация Чагодощенского муниципального округа
12	Направление протокола и заключения в представительный орган округа. Опубликование заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.	Администрация Чагодощенского муниципального округа