

Межмуниципальный отдел по Устюженскому и Чаголощенскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области (Устюженский район)

полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
11.01.2023г.			
Кадастровый номер:	35:18:0201026:161		
Номер кадастрового квартала:	35:18:0201026		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.1992		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Вологодская область, Чаголощенский муниципальный район, Городское поселение поселок Чагода, рабочий поселок Чагода, улица Тракторная, земельный участок 26а		
Площадь:	2533 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб.:	211169,54		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства (приватизированный земельный участок)		
Сведения о кадастровом инженере:	34523, 3, 2019-05-27		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	уточнением описания местоположения границ и площади земельного участка с К\№ 35:18:0201026:161, с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и площади, 56-22, 2022-11-01		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично сервитута:	данные отсутствуют		
	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Сертификат: 6457512740043333109200238139833906360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

11.01.2023г.

Кадастровый номер:

35:18:0201026:161

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: с 24.12.1992; Лица (объекты недвижимости) в

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 6457512740043383109200328139839406360  
Выдана: «ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок  
 Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

11.01.2023г.

Кадастровый номер:

35:18:0201026:161

	<p>пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Стергача Виктор Александрович. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон застройки, подготовки на территории Вологодской области (г. Сокол, с. Нюксеница, с. Кичменгский Городок, г. Никольск, с. Верховажье, с. Сямжа, п. Чагода, г. Тотьма) от 17.09.2019 № 54 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление; приказ о внесении изменений в приказ Двинско-Печорского ВВУ от 17.09.2019 №54 "Об определении границ зон застройки, подготовки на территории Вологодской области (г. Сокол, с. Нюксеница, с. Кичменгский Городок, г. Никольск, с. Верховажье, с. Сямжа, п. Чагода, г. Тотьма)" от 14.01.2020 № 1 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>
Получатель выписки:	<p>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСЕЛОК ЧАГОДА ЧАГОДОПЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ (представитель правообладателя),          Правообладатель: 1 городское поселение поселок Чагода Чагодощенского муниципального района Вологодской области</p>

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Инициаль, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 6457512740043833109200328139839306360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

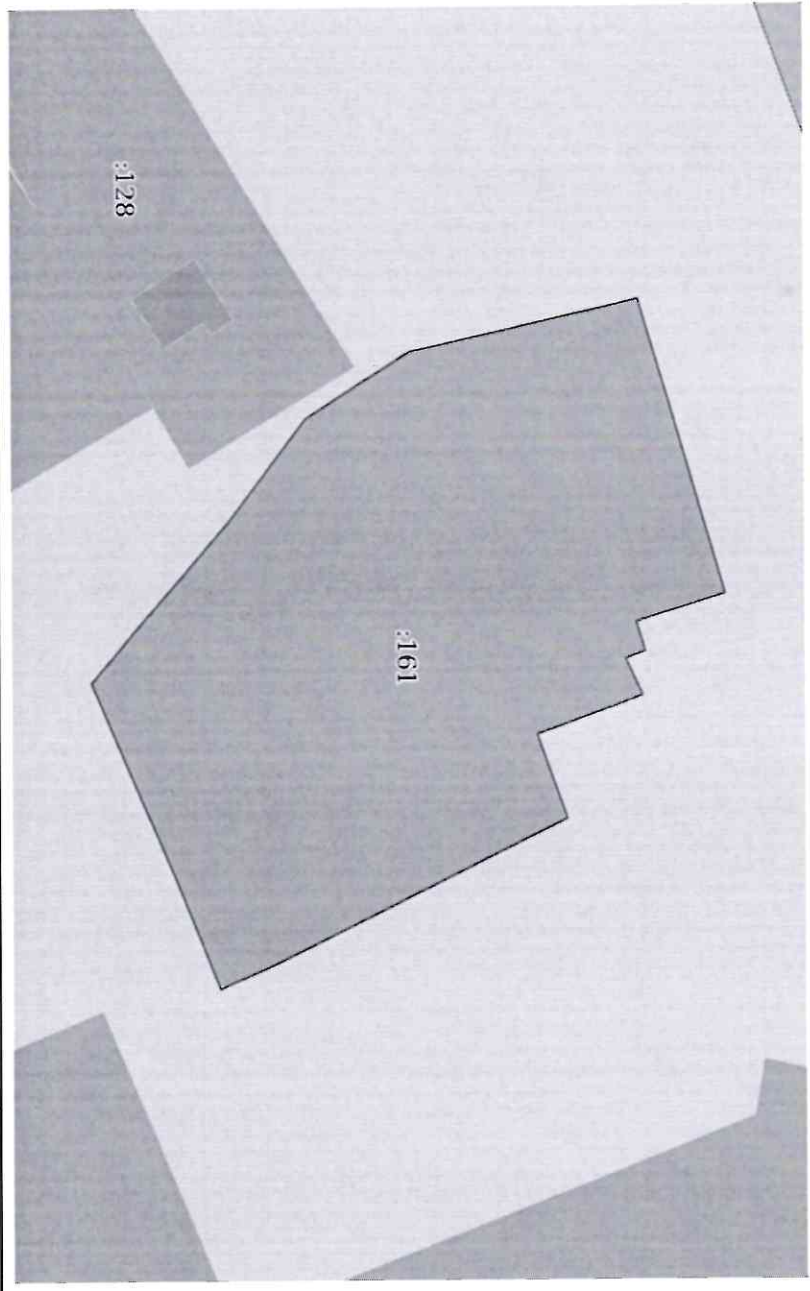
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок  
Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3      Всего листов раздела 3: 1      Всего разделов: 5      Всего листов выписки: 7

11.01.2023г.      Кадастровый номер: 35:18:0201026:161

План (чертеж, схема) земельного участка




Масштаб 1:700      Основные обозначения:

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия


  
Сертификат: 64575127400433833109200238139839306360  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
11.01.2023г.			
Кадастровый номер:		35:18:0201026:161	


№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание местоположения на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	73°37.3'	31.03	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	162°41.8'	9.45	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	72°27.4'	3.05	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	160°47.9'	2.13	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	65°3.5'	4.1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	160°5.2'	11.27	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	70°29.8'	8.99	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	153°35.6'	32.2	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	156°37.0'	6.53	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	247°57.2'	12.15	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	246°53.2'	21.25	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	310°45.1'	21.09	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	307°13.7'	13.12	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	327°13.1'	12.43	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	347°13.4'	23.38	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 6457512740043383109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
11.01.2023г.			
Кадастровый номер:		35:18:0201026:161	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-35, I зона				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	345354.23	1235652.49	-	0.1
2	345362.98	1235682.26	-	0.1
3	345353.96	1235685.07	-	0.1
4	345354.88	1235687.98	-	0.1
5	345352.87	1235688.68	-	0.1
6	345354.6	1235692.4	-	0.1
7	345344	1235696.24	-	0.1
8	345347	1235704.71	-	0.1
9	345318.16	1235719.03	-	0.1
10	345312.17	1235721.62	-	0.1
11	345307.61	1235710.36	-	0.1
12	345299.27	1235690.82	-	0.1
13	345313.04	1235674.84	-	0.1
14	345320.98	1235664.39	-	0.1
15	345331.43	1235657.66	-	0.1
1	345354.23	1235652.49	-	0.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
11.01.2023г.			
Кадастровый номер:		35:18:0201026:161	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>Вид ограничения (обременения): аренда. Срок действия: не установлен. Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Стегачев Виктор Александрович. Содержание ограничения (обременения): Аренда земельного участка</p> <p>Вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления на территории Вологодской области (г. Сокол, с. Нюксеница, с. Кичменгский Городок, г. Никольск, с. Верховаяжье, с. Самжа, п. Чагода, г. Тотьма) от 17.09.2019 № 54 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление; приказ о внесении изменений в приказ Двинско-Печорского БВУ от 17.09.2019 №54 "Об определении границ зон затопления, подтопления на территории Вологодской области (г. Сокол, с. Нюксеница, с. Кичменгский Городок, г. Никольск, с. Верховаяжье, с. Самжа, п. Чагода, г. Тотьма)" от 14.01.2020 № 1 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): Запрещается: Размещение новых населенных пунктов и воинное управление; Содержание ограничения (обременения): Запрещается: Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (устанавливаются: Волный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ); Реестровый номер границы: 35:18-6-230. Вид зоны по документу: Зона затопления территории пос. Чагода, затопляемой водами р. Чагодыца при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности. Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории</p>

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Сертификат: 6457512740043383109200328139839306560  
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023