

## Протокол

Публичных слушаний по обсуждению проекта Генерального плана Чагодощенского муниципального округа Вологодской области, в границах Первомайского сельского поселения, применительно к населенному пункту д. Вялье и земельного участка с К№ 35:18:0102012:168

«13»ноября 2023года

15 часов 00 минут

Администрацией Чагодощенского муниципального округа проведены публичные слушания в соответствии с постановлением Главы Чагодощенского муниципального округа от 13.10.2023 №153 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта Генерального плана Чагодощенского муниципального округа Вологодской области, в границах Первомайского сельского поселения, применительно к населенному пункту д. Вялье и земельного участка с К№ 35:18:0102012:168.

### **Способ информирования общественности:**

Публикация извещения о проведении публичных слушаний размещено на официальном сайте Чагодощенского муниципального округа <https://35chagodoshenskij.gosuslugi.ru/>, в газете «Искра» №79 от 27.10.2023.

### **На публичных слушаниях присутствовали:**

Председатель – Косёнков Александр Васильевич, Глава Чагодощенского муниципального округа;

Секретарь – Салихова Оксана Валерьевна, старший инспектор отдела архитектуры и градостроительства администрации Чагодощенского муниципального округа;

Докладчик – Кувалдова Ирина Сергеевна, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Чагодощенского муниципального округа;

В собрании присутствовало 2 участника.

**Тема публичных слушаний:** обсуждение проекта Генерального плана Чагодощенского муниципального округа Вологодской области, в границах Первомайского сельского поселения, применительно к населенному пункту д. Вялье и земельного участка с К№ 35:18:0102012:168.

### **Повестка и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний – А.В.Косёнков.

2. Доклад по теме публичных слушаний – И.С.Кувалдова.

3. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях по теме публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.

### **Ход проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены 13 ноября 2023 года с 15.00 часов до 15.50 часов в здании администрации Чагодощенского муниципального округа,



расположенном по адресу: Вологодская область, Чагодощенский округ, п. Чагода, ул.Стекольников, д.3.

По первому вопросу слушали: Косёнова А.В., который огласил тему публичных слушаний. Разъяснил правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих

По второму вопросу выступила: И.С.Кувалдова

Генеральный план – основной документ территориального планирования, на основании которого осуществляется планировка, застройка, реконструкция и иные виды градостроительного освоения территории.

В соответствии с постановлением администрации Чагодощенского муниципального округа от 17.07.2023г. № 880 «О подготовке генерального плана Чагодощенского муниципального округа Вологодской области, в границах Первомайского сельского поселения, применительно к населенному пункту д. Вялье и земельного участка с К№ 35:18:0102012:168» принято решение о подготовке проекта Генерального плана Чагодощенского муниципального округа Вологодской области, в границах Первомайского сельского поселения, применительно к населенному пункту д. Вялье и земельного участка с К№ 35:18:0102012:168.

Генеральный план играет наиболее важную роль в числе документов, определяющих развитие муниципального образования. По своей сути генеральный план выполняет 3 основные функции – **стратегическую** (развитие основных градостроительных каркасов на долгосрочный период 20 лет), **технологическую** (определяет состав, параметры, локализацию планируемых к размещению или реконструкции объектов), **правовую** – имеет силу закона в части установления границ населенных пунктов, границ функциональных зон. Генеральный план обязан учитывать решения, принятые на вышестоящих уровнях (РФ, Вологодская область), и, в свою очередь, является основой для разработки документов следующего уровня планирования (ПЗЗ, проект планировки, проект детальной планировки).

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы.

Основная работа в данном проекте генерального плана Чагодощенского муниципального округа Вологодской области, в границах Первомайского сельского поселения, применительно к населенному пункту д. Вялье и земельного участка с К№ 35:18:0102012:168 была направлена установление или изменение функционального зонирования территории, установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа, определение перечня и характеристик объектов местного значения муниципального образования, планируемых к размещению на территории муниципального округа. Граница населенного пункта деревни Вялье стоит на кадастровом учете в ЕГРН. Проектом не предусматривается изменение границ



населенного пункта за счет земель сельскохозяйственного назначения, а также земель лесного фонда.

Проектом не предусматривается размещение планируемых объектов капитального строительства федерального, регионального значения.

По третьему вопросу: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний.


С момента размещения извещения о проведении публичных слушаний заявления не поступали.

Результатом публичных слушаний является решение:

1. Признать публичные слушания по обсуждению проекта генерального плана Чагодощенского муниципального округа Вологодской области, в границах Первомайского сельского поселения, применительно к населенному пункту д. Вялье и земельного участка с К№ 35:18:0102012:168 состоявшимися.

2. Одобрить проект проекта генерального плана Чагодощенского муниципального округа Вологодской области, в границах Первомайского сельского поселения, применительно к населенному пункту д. Вялье и земельного участка с К№ 35:18:0102012:168.

3. Направить Главе Чагодощенского муниципального округа результаты публичных слушаний по проекту генерального плана Чагодощенского муниципального округа Вологодской области, в границах Первомайского сельского поселения, применительно к населенному пункту д. Вялье и земельного участка с К№ 35:18:0102012:168 и рекомендовать рассмотреть вопрос о направлении проекта генерального плана Чагодощенского муниципального округа Вологодской области, в границах Первомайского сельского поселения, применительно к населенному пункту д. Вялье и земельного участка с К№ 35:18:0102012:168 в Представительное Собрание Чагодощенского муниципального округа.

Председатель публичных слушаний  А.В.Косёнков

Секретарь

 О.В.Салихова