

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.08.2023г.			
Кадастровый номер:	35:18-0201009-155		
Номер кадастрового квартала:	35:18-0201009		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.05.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный округ Чагодощенский, рабочий поселок Чагода, улица Молодежная, земельный участок 16а		
Площадь:	930 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	104113,8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		
Сведения о кадастровом инженере:	уточняем описание местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 35:18-0201009-155.		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B376ACDСЖ425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

## Земельный участок

## Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

16.08.2023г.

Кадастровый номер:

35:18:0201009:155

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:18-6-390 от 23.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Содержание ограничений установлено в разделе 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Выявление, тампонируемые или восстановленные всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водonosных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с Центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Запрещение закачки отработанных вод в размещенные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, дioxимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных отходов и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Не допускать протечку вод в подземный горизонт, подземного складирования твердых бытовых отходов и разработки недр земли. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защитных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля, вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважина №80327), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 04.03.2021, номер решения: 64, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	Данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	Данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	Данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	Данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	Данные отсутствуют

## Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8066B7401CB3802B3576A6C8C8425108

Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Инициалы, фамилия

## Земельный участок

## Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

16.08.2023г.

Кадастровый номер:

35:18:0201009:155

Сведения о принятии акта и (или) записи в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: с 26.08.2004; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Огонькова Людмила Владимировна. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 04.03.2021 № 64 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ЧАГОДОШЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Чагодощенского муниципального округа

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB382D3B376AC8C8425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

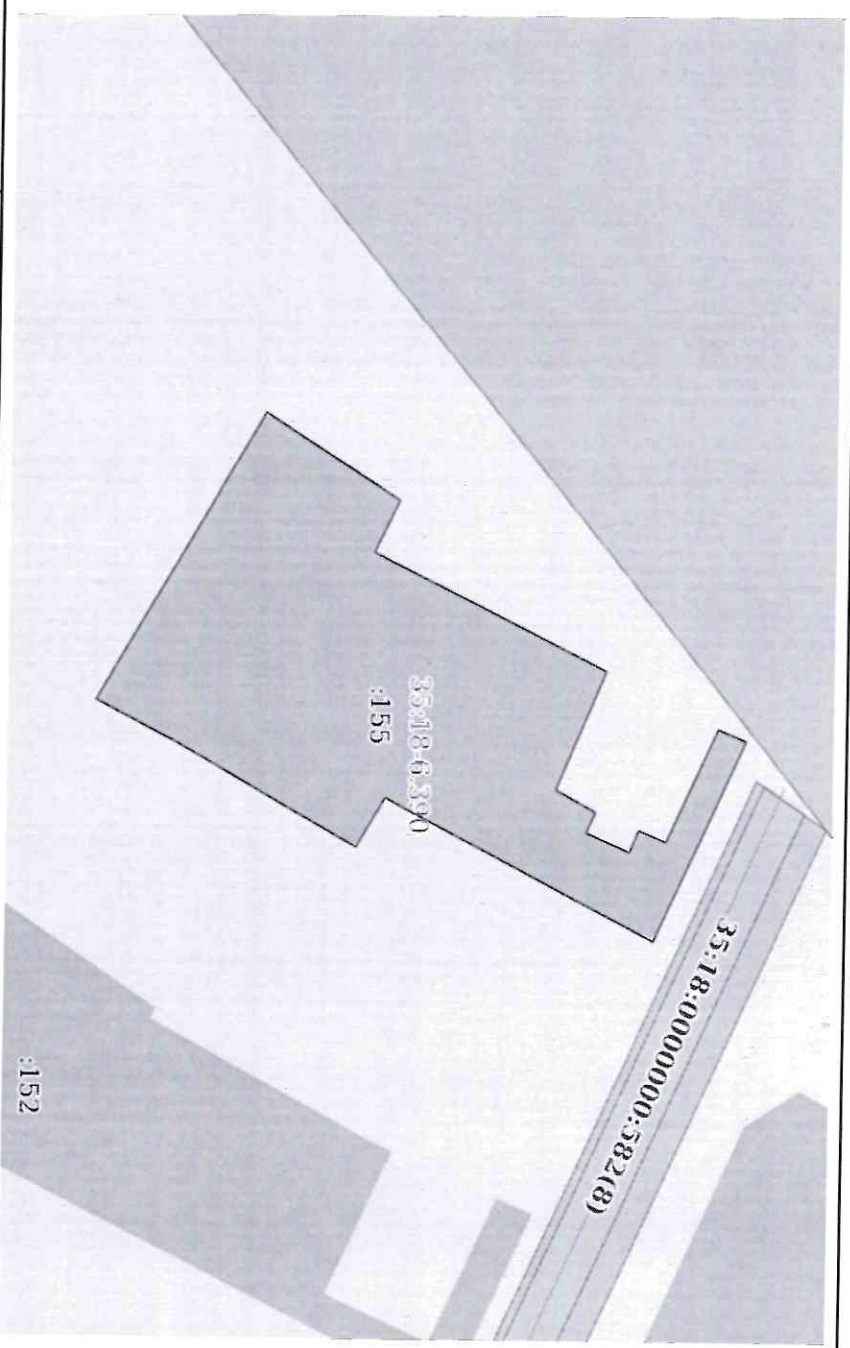
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.08.2023г.			
Кадастровый номер:	35:18:0201009:155		
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD08425108  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27/06/2023 по 19/09/2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.08.2023г.			
Кадастровый номер:		35:18:0201009.155	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной ая	конечной ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	114°24.8'	18.22	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	207°19.3'	7.45	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	207°56.0'	17.61	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	120°5.5'	4.73	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	209°31.3'	17.51	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	207°36.8'	7.34	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	300°7.0'	27.58	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	32°51.9'	13.29	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	115°32.5'	4.75	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	26°53.9'	21.48	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	112°22.4'	10.59	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.11			Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	28°44.6'	3.76	Данные отсутствуют	35:18:0101006;11(2)	Данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	114°14.5'	1.88	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	23°36.2'	3.9	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	294°12.1'	1.95	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	21°42.8'	2.43	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	294°24.4'	10.21	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.1	22°20.6'	2.55	Данные отсутствуют	35:18:0101006;11(2)	Данные отсутствуют

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B3576A8CD8425108  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок  
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.08.2023г.			
Кадастровый номер:		35:18:0201009:155	

Сведения о характерных точках границы земельного участка  
 Система координат МСК-35, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	346676.09	1235471.35	-	0.1
2	346668.56	1235487.94	-	0.1
3	346661.94	1235484.52	-	0.1
4	346646.38	1235476.27	-	0.1
5	346644.01	1235480.36	-	0.1
6	346628.77	1235471.73	-	0.1
7	346622.27	1235468.33	-	0.1
8	346636.11	1235444.47	-	0.1
9	346647.27	1235451.68	-	0.1
10	346645.22	1235455.97	-	0.1
11	346664.38	1235465.69	-	0.1
12	346660.35	1235475.48	-	0.1
13	346663.65	1235477.29	-	0.1
14	346662.88	1235479	-	0.1
15	346666.45	1235480.56	-	0.1
16	346667.25	1235478.78	-	0.1
17	346669.51	1235479.68	-	0.1
18	346673.73	1235470.38	-	0.1
1	346676.09	1235471.35	-	0.1

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН


инициалы, фамилия

Сертификат: 00B9056B7401C838D2B3576A0D0C8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1		Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 4.1: 1		Всего разделов: 5	
16.08.2023г.		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		35:18:0201009:155	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	2	3
2	2	3
3	2	3
4	2	3
5	2	3
6	2	3
7	2	3
8	2	3
9	2	3
10	2	3
11	2	3
12	2	3
13	2	3
14	2	3
15	2	3
16	2	3
17	2	3
18	2	3
19	2	3
20	2	3
21	2	3
22	2	3
23	2	3
24	2	3
25	2	3
26	2	3
27	2	3
28	2	3
29	2	3
30	2	3
31	2	3
32	2	3
33	2	3
34	2	3
35	2	3
36	2	3
37	2	3
38	2	3
39	2	3
40	2	3
41	2	3
42	2	3
43	2	3
44	2	3
45	2	3
46	2	3
47	2	3
48	2	3
49	2	3
50	2	3
51	2	3
52	2	3
53	2	3
54	2	3
55	2	3
56	2	3
57	2	3
58	2	3
59	2	3
60	2	3
61	2	3
62	2	3
63	2	3
64	2	3
65	2	3
66	2	3
67	2	3
68	2	3
69	2	3
70	2	3
71	2	3
72	2	3
73	2	3
74	2	3
75	2	3
76	2	3
77	2	3
78	2	3
79	2	3
80	2	3
81	2	3
82	2	3
83	2	3
84	2	3
85	2	3
86	2	3
87	2	3
88	2	3
89	2	3
90	2	3
91	2	3
92	2	3
93	2	3
94	2	3
95	2	3
96	2	3
97	2	3
98	2	3
99	2	3
100	2	3

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8905687401CB38D2B3576AC8C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	