

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2023, поступившего на рассмотрение 25.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5
25.07.2023г. № КУВИ-001/2023-169928037		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер:	35:18:0201002:98	
Номер кадастрового квартала:	35:18:0201002	
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2006	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Данные отсутствуют
Местоположение:	Вологодская область, р-н. Чаголопенский, п. Чагода, ул. Сазанова, д. 2, квартира 1
Прощадь:	535 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	88416.17
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Сведения о кадастровом инженере:	4657, 4, 2021-03-12
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
Сертификат: 3094В7974В3СА8ВЕР707А47СГАДБЕ А78	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Инициалы, фамилия
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

25.07.2023г. № КУВКИ-001/2023-169928037

Кадастровый номер: 35:18:0201002:98

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: с 06.03.1996; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Позденков Геннадий Иванович. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

## ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

## ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 309487974В3СА8ВН907А47СГРД8В8А78

Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии


Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



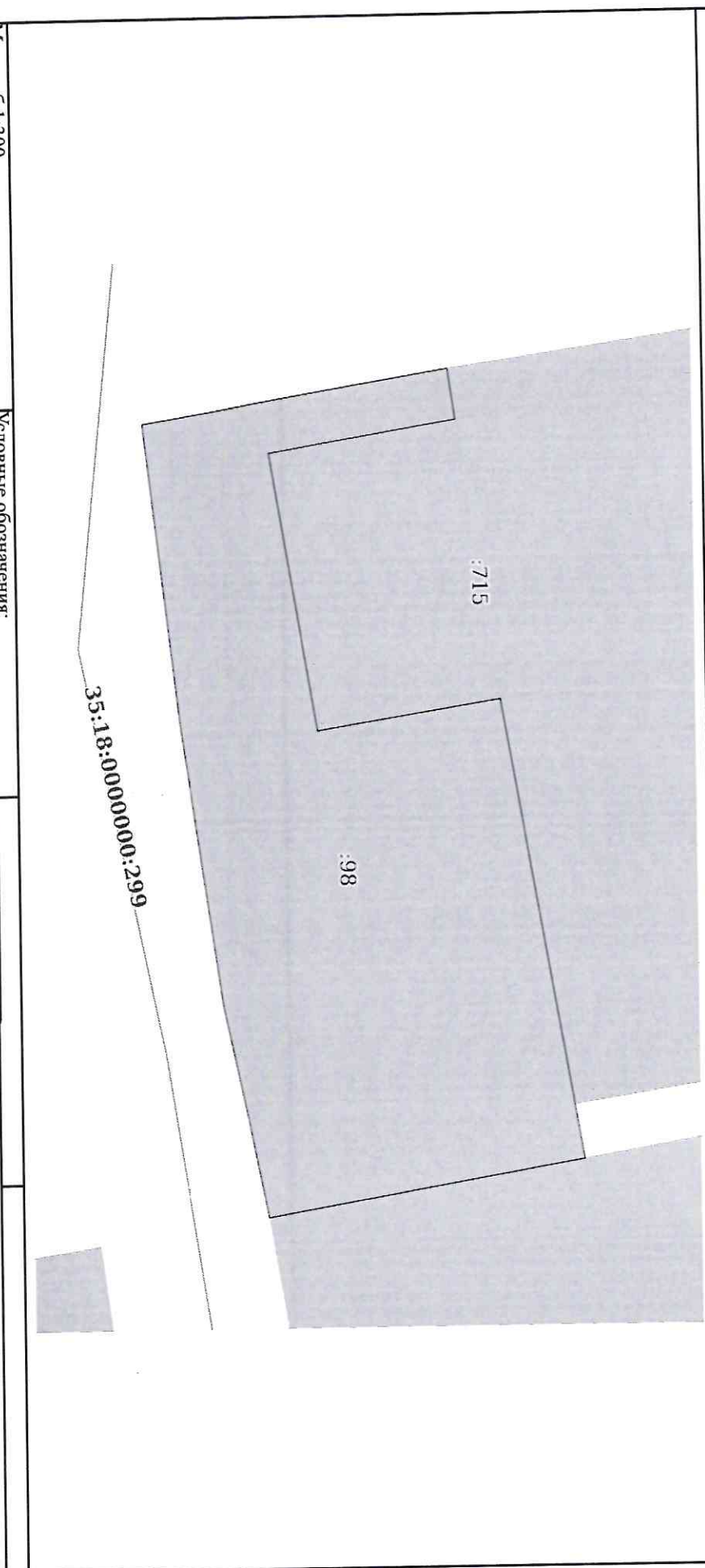
Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов Выписки: 7
25.07.2023г. № КУВИ-001/2023-169928037			
Кадастровый номер:		35:18:0201002:98	
Получатель выписки:		Косёнов Александр Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЧАГОДОЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ	

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сертификат: 3094В/9/4В3САВЕП/0/447СГАДБГА/8 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
25.07.2023г. № КУВН-001/2023-169928037			
Кадастровый номер:		35:18:0201002:98	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094В7974В3СА8ЕВ707А347СГАДБ6А78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
25.07.2023г. № КУВМ-001/2023-169928037	
Кадастровый номер:	35:18:0201002:98

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	81°55,9'	2,64	Данные отсутствуют	35:18:0201002:97	Данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	170°31,1'	9,65	Данные отсутствуют	35:18:0201002:715	Данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	80°45,5'	14,51	Данные отсутствуют	35:18:0201002:715	Данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	350°46,7'	9,42	Данные отсутствуют	35:18:0201002:715	Данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	80°15,4'	21,09	Данные отсутствуют	35:18:0201002:97	Данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	80°14,3'	2,83	Данные отсутствуют	35:18:0201002:58	Данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	170°14,0'	16,39	Данные отсутствуют	35:18:0201002:58	Данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	258°52,9'	5,29	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	258°7,3'	5,73	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	261°52,5'	14,65	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	263°32,3'	15,55	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	350°29,4'	15,86	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют

Описание местоположения границ земельного участка


 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 3094В974В3САВЕНОГ7А47СГАДБА78	_____
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	_____
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	_____
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
25.07.2023г. № КУВМ-001/2023-169928037		35:18:0201002:98	
Кадастровый номер:			


Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-35				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	346969.24	1237273.35	-	0.1
2	346953.6	1237275.97	-	0.1
3	346955.35	1237291.42	-	0.1
4	346957.42	1237305.92	-	0.1
5	346958.6	1237311.53	-	0.1
6	346959.62	1237316.72	-	0.1
7	346975.77	1237313.94	-	0.1
8	346975.29	1237311.15	-	0.1
9	346971.72	1237290.36	-	0.1
10	346962.42	1237291.87	-	0.1
11	346960.09	1237277.55	-	0.1
12	346969.61	1237275.96	-	0.1
1	346969.24	1237273.35	-	0.1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFADB6FA78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5
25.07.2023г. № КУВИ-001/2023-169928037		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер:		35:18:0201002:98

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Позденков Геннадий Иванович; Содержание ограничения (обременения): Обременение: Аренда

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1Е07А347САД6ФА78	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	