

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2023, поступившего на рассмотрение 09.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

09.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229286808	
Кадастровый номер:	35:18:0201021:45
Номер кадастрового квартала:	35:18:0201021
Дата присвоения кадастрового номера:	31.12.1997

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Вологодская область, р-н. Чагодощенский, п. Чагода, ул. Строителей, д. 34, квартира 1
Площадь:	570 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	94198.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	3398, 2, 2022-03-11
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
09.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229286808			
Кадастровый номер:		35:18:0201021:45	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:18-6.230 от 14.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается: Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (устанавливаются: Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ), вид/наименование: Зона затопления территории пос. Чагода, затапливаемой водами р. Чагоды при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 17.09.2019, номер решения: 54, наименование ОГВ/ОМСУ: Двинско-Печорское бассейновое водное управление 2. дата решения: 14.01.2020, номер решения: 1, наименование ОГВ/ОМСУ: Двинско-Печорское бассейновое водное управление	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
09.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229286808			
Кадастровый номер:		35:18:0201021:45	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления на территории Вологодской области (г. Сокол, с. Нюксеница, с. Кичменгский Городок, г. Никольск, с. Верховажье, с. Сямжа, п. Чагода, г. Тотьма) от 17.09.2019 № 54 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление; приказ о внесении изменений в приказ Двинско-Печорского БВУ от 17.09.2019 №54 "Об определении границ зон затопления, подтопления на территории Вологодской области (г. Сокол, с. Нюксеница, с. Кичменгский Городок, г. Никольск, с. Верховажье, с. Сямжа, п. Чагода, г. Тотьма)" от 14.01.2020 № 1 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Косёнков Александр Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЧАГОДОЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 10			
09.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229286808			
Кадастровый номер:		35:18:0201021:45	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	15.11.2000 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	35-35/18-2/2000-214	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.12.1997 по 31.12.2002 С 31.12.1997 по 31.12.2002	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аввакумова Лариса Зейналовна, 21.09.1961, гор. Мингечаур Азербайджанской ССР, Российская Федерация, СНИЛС 071-944-545 80 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 19 07 №495987, выдан 13.12.2007, ТП УФМС РОССИИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАГОДОЩЕНСКОМ РАЙОНЕ Вологодская область, Чагодощенский район, пгт Чагода, ул.Строителей, д.34, кв.1	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 31.12.1997, дата государственной регистрации: 15.11.2000, номер государственной регистрации: 35-35/18-2/2000-214	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 6		
Всего листов выписки: 10		
09.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229286808		
Кадастровый номер:	35:18:0201021:45	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
09.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229286808			
Кадастровый номер:		35:18:0201021:45	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

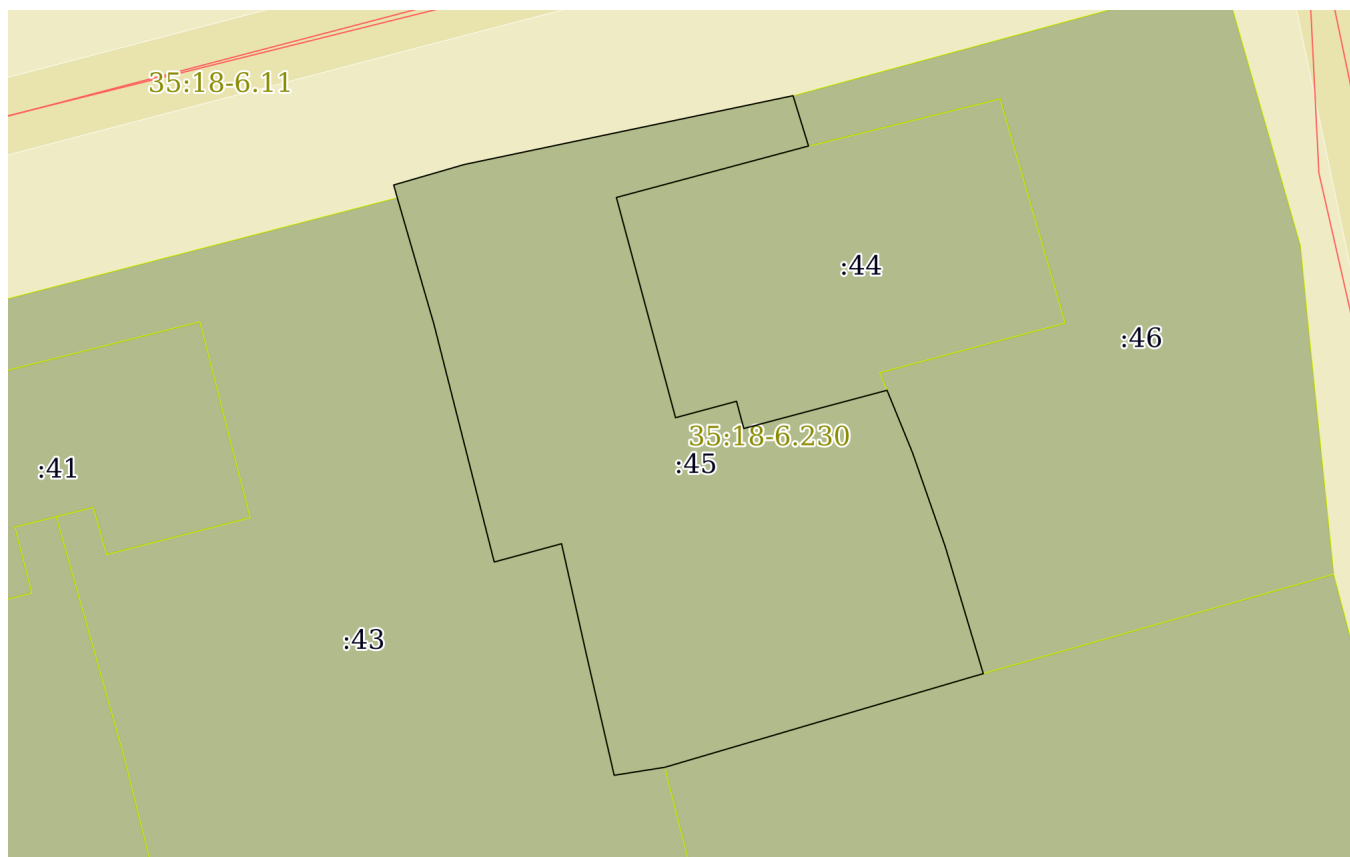
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
09.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229286808			
Кадастровый номер:		35:18:0201021:45	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
09.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229286808			
Кадастровый номер:		35:18:0201021:45	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	73°48.9'	3.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	78°10.3'	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	162°54.7'	2.82	данные отсутствуют	35:18:0201021:46	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	254°59.9'	10.66	данные отсутствуют	35:18:0201021:44	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	164°58.5'	12.23	данные отсутствуют	35:18:0201021:44	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	74°56.3'	3.39	данные отсутствуют	35:18:0201021:44	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	165°2.6'	1.51	данные отсутствуют	35:18:0201021:44	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	75°3.3'	7.95	данные отсутствуют	35:18:0201021:44	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	157°49.0'	3.63	данные отсутствуют	35:18:0201021:46	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	160°46.9'	5.32	данные отсутствуют	35:18:0201021:46	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	163°20.8'	7.12	данные отсутствуют	35:18:0201021:46	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	254°10.9'	0.62	данные отсутствуют	35:18:0201021:103	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	253°35.5'	17.17	данные отсутствуют	35:18:0201021:103	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	261°1.0'	2.75	данные отсутствуют	35:18:0201021:43	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	347°3.1'	6.65	данные отсутствуют	35:18:0201021:43	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	347°22.7'	6.09	данные отсутствуют	35:18:0201021:43	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	254°48.7'	3.74	данные отсутствуют	35:18:0201021:43	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	345°46.4'	13.14	данные отсутствуют	35:18:0201021:43	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	343°50.6'	7.08	данные отсутствуют	35:18:0201021:43	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.1	344°23.3'	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
09.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229286808			
Кадастровый номер:		35:18:0201021:45	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-35 зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	346132.93	1238998.37	-	0.1
2	346134.03	1239002.16	-	0.1
3	346137.72	1239019.78	-	0.1
4	346135.02	1239020.61	-	0.1
5	346132.26	1239010.31	-	0.1
6	346120.45	1239013.48	-	0.1
7	346121.33	1239016.75	-	0.1
8	346119.87	1239017.14	-	0.1
9	346121.92	1239024.82	-	0.1
10	346118.56	1239026.19	-	0.1
11	346113.54	1239027.94	-	0.1
12	346106.72	1239029.98	-	0.1
13	346106.55	1239029.38	-	0.1
14	346101.7	1239012.91	-	0.1
15	346101.27	1239010.19	-	0.1
16	346107.75	1239008.7	-	0.1
17	346113.69	1239007.37	-	0.1
18	346112.71	1239003.76	-	0.1
19	346125.45	1239000.53	-	0.1
20	346132.25	1238998.56	-	0.1
1	346132.93	1238998.37	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
09.10.2023г. № КУВИ-001/2023-229286808			
Кадастровый номер:		35:18:0201021:45	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления на территории Вологодской области (г. Сокол, с. Нюксеница, с. Кичменгский Городок, г. Никольск, с. Верховажье, с. Сямжа, п. Чагода, г. Тотьма) от 17.09.2019 № 54 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление; приказ о внесении изменений в приказ Двинско-Печорского БВУ от 17.09.2019 №54 "Об определении границ зон затопления, подтопления на территории Вологодской области (г. Сокол, с. Нюксеница, с. Кичменгский Городок, г. Никольск, с. Верховажье, с. Сямжа, п. Чагода, г. Тотьма)" от 14.01.2020 № 1 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): Запрещается: Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (устанавливаются: Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ); Реестровый номер границы: 35:18-6.230; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории пос. Чагода, затапливаемой водами р. Чагодоща при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		