

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами

Чагодское территориальное управление администрации Чагодощенского муниципального округа извещает о проведении открытого конкурса № 16 на право заключения договора управления многоквартирными домами п. Чагода Чагодощенский район Вологодская область

1. Основание: Жилищный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление администрации Чагодощенского муниципального округа от 27.02.2023 года № 250 «О проведении конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами», постановление администрации Чагодощенского муниципального округа от 03.09.2024 года № 1450 «Об условиях проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса: Чагодское территориальное управление администрации Чагодощенского муниципального округа: 162400, Вологодская обл., Чагодощенский район, п. Чагода, ул. Стекольщиков, д. 7а, электронная почта moshagoda@mail.ru, контактные телефоны (81741) 2-31-04.

3. Характеристика объектов конкурса:

| Адрес многоквартирного дома | Год постройки/год ввода в эксплуатацию | Этажность | Количество квартир | Площадь помещений (кв.м) | | | Виды благоустройства | | | | | | | | Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом | | |
|-----------------------------|--|-----------|--------------------|-------------------------------|---------|--------------------|------------------------|-----------------------|---------------|-----------|---------------|------------------|------|--------------|--|----------------|--------|
| | | | | жилых (общая площадь квартир) | нежилых | общего пользования | Холодное водоснабжение | Горячее водоснабжение | Водоотведение | Отопление | Газоснабжение | Электроснабжение | Лифт | Мусоропровод | Кадастровый номер (при наличии) | Площадь (кв.м) | |
| 1 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| ул. Кооперативная д.6 | 192 | 9 | 2 | 4 | 179,78 | - | 25,6 | + | - | + | печное | + | + | - | - | | 254,81 |

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса: приложение № 2.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг.

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Расчетный размер ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./кв. м |
|-------|---------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | п. Чагода ул. Кооперативная д.6 | 23,71 |

6. Коммунальные услуги

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Виды благоустройства | | | | | |
|-------|---------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------|-----------|---------------|------------------|
| | | Холодное водоснабжение | Горячее водоснабжение | Водоотведение | Отопление | Газоснабжение | Электроснабжение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | п. Чагода ул. Кооперативная д.6 | + | - | + | печное | + | + |

7. Конкурсная документация выдается бесплатно по месту нахождения организатора конкурса Вологодская область, Чагодощенский район п. Чагода ул. Стекольников д. 7а с **15 ноября 2024 года** на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, а также в форме электронного документа, в течение 2 (двух) дней со дня получения уполномоченным органом соответствующего заявления по адресу: п. Чагода, ул. Стекольников, д. 7а, электронная почта moschagoda@mail.ru, с 8.00 до 17.00 (по московскому времени) в рабочие дни, с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час. Изучить конкурсную документацию можно на официальном сайте Чагодощенского муниципального округа <https://35chagodoshchenskiy.gosuslugi.ru> (вкладка «Конкурсы и торги»), а также на официальном сайте Российской Федерации: torgi.gov.ru.

Порядок предоставления конкурсной документации – конкурсная документация предоставляется в письменной форме лицу, уполномоченному на получение конкурсной документации без взимания платы .

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: Заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: п. Чагода, ул. Стекольщиков, д. 7а, с 8.00 до 17.00 (по московскому времени) в рабочие дни, с перерывом на обед с 12.00 до 13.00 с 16 ноября 2024 года до 08:59 час. 16 декабря 2024 года включительно.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Вскрытие конвертов с конкурсными заявками пройдет непосредственно после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе **16 ноября 2024 года в 09 час. 00 мин.** По адресу: п. Чагода, ул. Стекольщиков, д. 7а, каб. начальника управления в присутствии представителей участников конкурса, пожелавших принять участие в этом.

Расмотрение заявок на участие в конкурсе пройдет в 16 декабря 2024 года 15 час. 00мин. По адресу: п. Чагода, ул. Стекольщиков, д. 7а, каб. начальника управления.

10. Место, дата и время проведения конкурса.

Оценка и сопоставление конкурсных заявок пройдет **17 декабря 2024 года в 13 час. 00 мин. по адресу: п. Чагода, ул. Стекольщиков, д. 7а, каб. начальника управления.**

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет:

| | |
|---------|--------------|
| ЛОТ № 1 | 3034,88 руб. |
|---------|--------------|

В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит денежные средства на счет, указанные в конкурсной документации. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

12. Сроки внесения изменений в конкурсную документацию и отказа от проведения конкурса:

Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее, чем за пятнадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе, за исключением случаев отказа организатора конкурса от проведения конкурса.

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока заявок.

13. Критерии определения победителя конкурса.

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший лучшие условия, а именно наибольший по стоимости объем дополнительных работ и услуг.